

中磊智能科技有限公司年产 30 万个智能开关、普通开关项目

水土保持方案报告表

建设单位：共青城市中磊智能科技有限公司

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2021 年 11 月

承诺制管理项目水土保持方案专家评审意见表

项目名称		中磊智能科技有限公司年产 30 万个智能开关、普通开关项目
建设单位		共青城市中磊智能科技有限公司
方案编制单位		江西园景环境科技有限公司
省级水土保持专家库专家信息		姓名： 杨期勇 联系电话： 13970202212
		身份证号码： 362132197204055997
		加入省级专家库时间及文号： 时间： 2019 年 12 月 20 日 文号： 赣水办水保字【2019】3 号
专家 审核 意见	主体工程 水土保持评价	主体工程选址、建设方案和布局符合水土保持相关规定，不存在水土保持制约性因素，同意从水土保持角度对主体工程的分析与评价。
	防治责任范围 和防治分区	同意水土流失防治责任范围为项目征占用范围 1.31hm ² 。同意项目划分为 1 个防治分区，即主体工程防治区。
	水土流失预测	同意水土流失预测内容和方法。工程建设可能造成水土流失量 27.84t，新增水土流失量 16.77t。
	防治标准 及防治目标	项目位于共青城市，同意水土流失防治采用南方红壤区一级标准。至设计水平年（2021 年）水土流失防治指标分别为：水土流失治理度 98%、土壤流失控制比 1.0、表土保护率 0%（无表土可剥离）、渣土防护率 98%、林草植被恢复率 98%、林草覆盖率 2%。
	措施体系及分区 防治措施布设	基本同意方案采取的水土流失防治措施体系及防治措施布设。
	施工组织管理	基本同意方案明确的施工组织管理要求。
	投资估算 及效益分析	水土保持投资估算编制符合相关规定和要求，水土保持投资估算总额 42.10 万元。工程完成后可治理水土流失面积 1.31hm ² 、建设林草植被面积 0.0321hm ² 、减少水土流失量 16.77t。方案水土流失防治各项指标均达到目标值。
	同意该项目水土保持方案 ☐ 不同意该项目水土保持方案 ☐ 专家签名：_____ _____ 年 月 日	

备注：本专家意见表可装订在水土保持方案封面后，或者单独与水土保持方案一并报送。



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
法定代表人 魏孔山
注册资本 伍佰万元整
成立日期 2018年04月13日
营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
经营范围 节能评估, 水土保持工程设计及咨询, 环保工程咨询; 测绘服务; 园林设计, 园林绿化工程; 白蚁防治服务, 林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后
方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2018



04 13 新发
年 月 日

中磊智能科技有限公司年产30万个智能开关、普通开关项目

责 任 页

(江西园景环境科技有限公司)

职责	姓名	职务/职称	签字
批准	魏孔山	总经理	
核定	陈亚南	助 工	
审查	张凯敏	助 工	
校核	吕鹏飞	助 工	
项目负责人	李英浩	助 工	
编写人员	李英浩	助工	

中磊智能科技有限公司年产 30 万个智能开关、普通开关项目水土保持方案报告表

项目概况	位置	中磊智能科技有限公司年产 30 万个智能开关、普通开关项目位于江西省九江市共青城市工业园北纬五路以南、创业路以西，地理坐标为东经 E115°44'24.82"、北纬 N29°16'05.16"。			
	建设内容	1 栋厂房、1 栋办公楼、1 栋宿舍楼、门卫、道路、硬化场地、绿化等设施。			
	建设性质	新建建设类		总投资（万元）	3000
	土建投资（万元）	1980		占地面积（hm ² ）	永久：1.31 临时：0
	动工时间	2020.1		完工时间	2020.12
	土石方（万 m ³ ）	挖方	填方	借方	余方
		0.16	0.16	0	0
	取土（石、砂）场	无			
	弃土（石、渣）场	无			
项目区概况	涉及重点防治区情况	无	地貌类型	丘陵地貌	
	原地貌土壤侵蚀模数[t/(km ² a)]	808.15	容许土壤流失量[t/(km ² a)]	500	
项目选址（线）水土保持评价	项目不位于各级人民政府和相关机构确定的水土流失重点预防区和重点治理区；未占用河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带；未涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区以及国家确定的水土保持长期定位观测站。				
预测水土流失总量（t）		27.84			
防治责任范围(hm ²)		1.31			
防治标准等级及目标	防治标准等级	一级防治标准			
	水土流失治理度（%）	98	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率（%）	98	表土保护率（%）	/	
	林草植被恢复率（%）	98	林草覆盖率（%）	2	
水土保持措施	雨水系统 250m, 场地绿化 321m ² , 排水沟 400m, 沉沙池 4 座, 基础及管线回填土苫布覆盖 1200m ² , 裸露地表苫布覆盖 6000m ² , 洗车槽 1 座				
水土保持投资估算（万元）	工程措施（万元）	9.40	植物措施（万元）	3.44	
	临时措施（万元）	21.47	水土保持补偿费（元）	13110	
	独立费用（万元）	建设管理费	0.69		
		水土保持监理费	1.14		
		设计费	2.07		
总投资（万元）	42.10				
编制单位	江西园景环境科技有限公司	建设单位	共青城市中磊智能科技有限公司		
统一社会信用代码	91360403MA37TURG16	统一社会信用代码	91360405MA35WK6Y29		
法人代表及电话	魏孔山/17707926280	法人代表及电话	陈云炳		
地址	九江经济技术开发区京九路 9 号	地址	江西省九江市共青城市工业园北纬五路以南、创业路以西		
邮编	332000	邮编	332000		
联系人及电话	魏孔山/17707926280	联系人及电话	彭明利/13479215662		
电子信箱	381949574@qq.com	电子信箱	34434367@qq.com		
传真	/	传真	/		

附件一：

中磊智能科技有限公司年产 30 万个智能开关、普通开关
项目水土保持方案报告表
编制说明

1 项目概况

1.1 项目组成及工程布置

中磊智能科技有限公司年产 30 万个智能开关、普通开关项目位于江西省九江市共青城市工业园北纬五路以南、创业路以西，地理坐标为东经 E115°44'24.82"、北纬 N29°16'05.16"。

界址点坐标一览表

桩号	x 坐标	y 坐标
1	3238414.725	377547.053
2	3238502.569	377698.005
3	3238430.337	377725.627
4	3238366.678	377564.020
1	3238414.725	377547.053

中磊智能科技有限公司年产 30 万个智能开关、普通开关项目占地面积为 1.31hm²，全部为永久占地。建设内容为 1 栋厂房、1 栋办公楼、1 栋宿舍楼、门卫、道路、硬化场地、绿化等设施。

中磊智能科技有限公司年产 30 万个智能开关、普通开关项目总建筑面积为 6970.3m²，计容建筑面积 6970.3m²，建筑占地面积 4303.08m²，建筑密度 32.83%，容积率 0.53，绿地率 2.4%，绿化面积 321m²。

工程特性表

技术经济指标				
序号	经济指标	单位	数量	备注
1	占地面积	hm ²	1.31	永久占地

2	总建筑面积	m ²	6970.3	
3	建筑占地面积	m ²	4303.08	
4	容积率		0.53	
5	建筑密度	%	2.4	
6	绿化面积	m ²	321	2.4%

本项目已于 2020 年 1 月开工，2020 年 12 月完工，总工期 12 个月，本方案为补报方案。项目总投资 3000 万元，其中土建投资 1980 万元，资金来源于建设单位自筹。

本项目施工进场前已由工业园区进行“三通一平”，三通一平标高为 66.11~66.54m，场地设计标高为 66.61~66.64m；厂房±0.00 标高为 66.90m、宿舍楼±0.00 标高为 66.80m、办公楼±0.00 标高为 66.80m。

项目建成后场地内整体平坦；地块与四周现状场地不存在较大高差自然衔接。

经现场勘查本项目已完工，场地内雨水管网运行良好，绿化长势旺盛等；根据施工资料得知施工期间已有的水土保持措施为洗车槽、场地排水沟、沉沙池、苫布覆盖等。

1.2 自然概况

本项目位于九江市共青城市甘露镇，项目区属丘陵地貌，土地利用现状为工业用地；地带性土壤类型为红壤，本项目施工进场前已由工业园区进行“三通一平”，未进行表土剥离，项目区地带性植被类型为亚热带常绿阔叶林，原始植被为自然恢复的杂草。

项目周边水系主要属博阳河水系。以下引自《九江市水功能区划》。

博阳河发源于瑞昌市南义乡湖炎洞，自西北向东南贯穿全境，全长 93 公里，境内 79.7 公里，流域面积 863.0 平方公里，大小支流

34 条，其中流域面积 30 平方公里以上的有洞霄水、田家河、车桥水、金带河、下头水、庙前港、涂山水等 7 条支流，水面 346.7 公顷。

项目东侧的博阳河水功能区划为博阳河星子保留区（共青取水口下游 0.2km 至庐山市青山头入鄱阳湖处）。水环境功能区划为景观娱乐用水区。

1.3 设计水平年

本项目已于 2020 年 1 月开工，2020 年 12 月完工，总工期 12 个月。根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）确定，该方案为补报方案，因此确定设计水平年为补报方案的当年，即 2021 年。

1.4 水土流失防治目标

本项目位于共青城市，根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）规定：项目位于县级及以上城市区域的生产建设项目应执行一级标准。

生产建设项目水土流失防治应达到下列基本目标：

①项目建设范围内的新增水土流失应得到有效控制，原有水土流失得到治理；

②水土保持设施应安全有效；

③水土资源、林草植被应得到最大限度的保护与恢复；

④水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率六项指标应符合现行国家标准《生产建设项目水土流失防治标准》GB50434 的规定，各指标取值详见下表：

⑤目标修正：项目位于城镇范围内，因此渣土防护率提高 1%。项目区以轻度侵蚀为主，因此土壤流失控制比提高 0.1。本项目施工进场前已由工业园区进行“三通一平”无表土可剥离，因此不计入表土保护率防治指标。

据《工业项目建设用地控制指标》工业企业内部不得安排绿地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过 20%，因此本项目的林草覆盖率指标根据主体设计资料调至 2%，符合《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）4.0.10 条林草覆盖率按行业限制进行调整的规定。

南方红壤区水土流失防治指标值计算表

修正标准		水土流失治理度(%)	土壤流失控制比	渣土防护率(%)	表土保护率(%)	林草植被恢复率(%)	林草覆盖率(%)
施工期	标准规定	—	--	95	—	—	--
	按土壤侵蚀强度修正	—	--	—	—	—	--
	按地理位置修正	—	--	+1	—	—	--
	采用标准	—	--	96	—	—	--
设计水平年	标准规定	98	0.9	97	—	98	25
	按土壤侵蚀强度修正	—	+0.1	—	—	—	--
	按地理位置修正	—	--	+1	—	—	--
	按照行业规定修正						-23
	采用标准	98	1.0	98	—	98	2

至设计水平年（2021 年），各项指标目标值为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，表土保护率 0%（无表土可剥离），渣土防护率 98%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 2%。

1.5 工程占地

根据国家标准《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）的相关规定和水土保持要求分类统计：本项目土地利用现状为工业用地，涉及用地总面积 13109.07m²，全部为永久占地。

工程占地情况一览表

单位：m²

现状 分区	工业用地	备注
主体工程防治区	13109.07	永久占地
合计	13109.07	

1.6 土石方平衡

本项目原始标高为 66.11~66.54m，场地设计标高为 66.61~66.64m；厂房±0.00 标高为 66.90m、宿舍楼±0.00 标高为 66.80m、办公楼±0.00 标高为 66.80m。

项目土石方主要来自场地平整、建筑物基础开挖及回填；“三通一平”由工业园区管委会完成，不纳入本项目施工范围内。本项目地块为填方场地，在土石方开工前未进行表土剥离。因项目地表土质较好，符合栽植苗木的要求，后期绿化施工时可直接栽植，无需进行外购表土。因此，本方案只考虑在施工过程中场地平整和建（构）筑物基础建设产生的土石方。

一、主体工程防治区

①场地平整

本项目原始标高为 66.11~66.54m，场地设计标高为 66.61~66.64m；土石方工程量为：填方 0.1 万 m^3 ，从建筑物基础及管线开挖调入 0.1 万 m^3 回填使用。

②建筑物基础、及管线开挖及回填

主体工程区建筑物基础、及管线施工期间将产生少量土石方，经估算工程量为：挖方 0.16 万 m^3 ，施工过程中就近临时堆存 0.06 万 m^3 ，因临时堆存时间较短，主体工程设计仅对回填土采用苫布覆盖，剩余 0.1 万 m^3 ，调入场地平整回填使用。

合计，本工程土石方挖填总量为 0.32 万 m^3 ，其中挖方 0.16 万 m^3 、填方 0.16 万 m^3 、无借方、无余方。

土石方平衡表

单位: 万 m³

分区		项目	序号	分类	开挖	回填	直接调运				土石方临时堆	借方		综合利用土方	
							调入		调出			数量	来源	数量	去向
							数量	来源	数量	去向					
主体工程防治区	场地平整		①	土石方	0	0.1	0.1	②							
				表土											
				小计	0	0.1	0.1								
	建筑物基础、管线开挖及回填		③	土石方	0.16	0.06			0.1	①	0.06				
				表土	0	0			0		0				
				小计	0.16	0.06			0.1		0.06				
				合计			土石方	0.16	0.16	0.1		0.1		0.06	
表土	0	0	0					0		0					
小计	0.16	0.16	0.1					0.1		0.06					

备注: 挖方+借方+调入方=填方+余(弃)方+调出方

1.7 项目水土保持评价

1.7.1 主体工程选址水土保持评价

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）本项目选址的约束性规定分析见下表。

主体工程选址水土保持评价表

序号	约束性规定	分析评价	结论与建议
1	应避开水土流失重点预防区和重点治理区	项目不位于各级人民政府和相关机构确定的水土流失重点预防区和重点治理区。	无制约因素
2	应避开河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带	未占用河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带	无制约因素
3	应避开全国水土保持监测网络中水土保持监测站点、重点实验区，不得占用国家确定的水土保持长期定点观测站	未占用全国水土保持监测站点、重点实验区和国家确定的水土保持长期定点观测站	无制约因素

项目不位于各级人民政府和相关机构确定的水土流失重点预防区和重点治理区；未占用河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带；未涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区以及国家确定的水土保持长期定位观测站。

项目选址不存在水土保持制约性因素。

1.7.2 建设方案评价

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）本项目建设方案的约束性规定分析见下表。

建设方案评价表

序号	约束性规定	严格程度	分析评价	结论与建议
1	公路、铁路工程在高填深挖路段，应采用加大桥隧比例的方案，减少大填大挖；填高大于 20m、挖深大于 30m 的，应进行桥隧替代方案论证；路堤、路堑在保证边坡稳定的基础上，应采用植物防护或工程与植物防护相结合的设计方案	严格执行	本项目不属于公路、铁路工程	符合要求
2	城镇区的建设项目应提高植被建设标准，注重景观效果，配套建设灌溉、排水和雨水利用设施	严格执行	项目位于城镇区，场地内配套的绿化能够满足一级防治目标；室外雨水设计重现期为 3 年，径流系数为 0.65，DN300~500 的雨水管。	符合要求
3	山丘区输电工程塔基应采用不等高基础。经过林区的应采用加高杆塔跨越方式	严格执行	不涉及此条款	符合要求

本项目依托周边道路设计标高进行规划设计，最大程度的优化了设计高程，竖向设计能够满足土石方挖填数量最优化的原则。

项目位于城镇区，场地内配套的绿化能够满足一级防治目标；室外雨水设计重现期为 3 年，径流系数为 0.65，DN300~500 的雨水管。满足水土保持要求，本方案将对临时排水等措施进行补充设计。

综上所述，本项目建设方案符合水土保持要求。

1.7.3 土石方平衡评价

本工程土石方挖填总量为 0.32 万 m^3 ，其中挖方 0.16 万 m^3 、填方 0.16 万 m^3 、无借方、无余方。

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）本项目土石方平衡的约束性规定分析见下表。

土石方平衡评价表

序号	约束性规定	分析评价	结论与建议
1	土石方挖填数量应符合最优化原则	主体工程设计挖方全部在场地内自身回填利用,土石方经调配平衡后将在场地内达到挖填最优。	符合要求
2	土石方调运应符合节点适宜时序可行、运距合理原则	根据施工时序分析,土石方调运节点满足时序可行、运距合理原则。	符合要求
3	余方应首先考虑综合利用	无余方	符合要求

由上表分析可知，主体工程设计挖方全部在场地内自身回填利用，土石方经调配平衡后将在场地内达到挖填最优。根据施工时序分析，土石方调运节点满足时序可行、运距合理原则。无余方，无借方。

综上所述，本项目土石方平衡符合水土保持要求。

2 水土流失分析与预测

2.1 新增水土流失特点

项目施工可能引起水土流失的因素主要是人为因素，新增水土流失主要发生在施工期。工程施工将不可避免地对项目区的水土资源和生态环境造成一定的负面影响，不可避免地产生产水土流失。工程完工后，永久地面占压建成，地表植物防护措施发挥作用，水土流失量将得到有效控制。

2.2 水土流失预测时段

本项目水土流失的影响主要发生在施工期，预测时段从项目施工期开始到自然恢复期结束，即，2020 年 1 月~2022 年 12 月，共 36 个月。其中施工期从 2020 年 1 月至 2020 年 12 月，共 12 个月。

各区预测时段划分表

单位：a

分区	时段	时间
主体工程防治区	施工期	1
	自然恢复期	2

2.3 预测方法

通过查阅工程建设的技术资料，并结合实地调查和勘察对扰动原地貌、损坏水土保持设施的面积进行预测；按《生产建设项目土壤流失量测算导则》（SL733-2018）对可能造成水土流失的面积、流失量及新增的水土流失量进行预测。

2.3.1 土壤侵蚀模数

（1）扰动前土壤侵蚀模数

通过对本项目建设区域进行的水土流失调查、背景资料分析、地形地貌图及现场图片分析、图斑勾绘可知，项目建设区占地现状为工

业用地，土壤侵蚀模数根据降雨侵蚀力因子、土壤可蚀因子、坡长因子、坡度因子、植被覆盖率因子等指标计算出扰动前土壤侵蚀模数如下：

$$M_{yr}=R*K*L_y*S_y*B*E*T*A$$

M_{yr} ——一般扰动地表计算单元土壤流失量，t；

R——降雨侵蚀力因子，MJ*mm/（hm²*h）；

K——土壤可蚀因子，t*hm²*h/（hm²*M*J*mm）

L_y ——坡长因子

S_y ——坡度因子，无量纲

B——植被覆盖率因子，无量纲

E——工程措施因子，无量纲

T——耕作措施因子，无量纲

A——计算单元的水平投影面积，hm²

通过分析，年背景土壤流失量计算如下：

计算单元	R	K	L_y	S_y	B	E	T	A	M_{yr}
项目建设区	8624.4	0.0037	1.6206	0.3738	0.418	1	1	1.31	10.59

计算出，项目建设区扰动前土壤侵蚀模数为 808.15t/（km² a）。

（2）扰动后土壤侵蚀模数

本项目扰动后地表植被全部破坏，植被覆盖因子为 0.516，确定为地表翻扰型。采用以下公式计算扰动后土壤侵蚀模数：

$$\Delta M_{yd} = (N*B*E - B_0*E_0) * R * K * L_y * S_y * A$$

ΔM_{yd} ——地表翻扰型一般扰动地表计算单元新增土壤流失量，t；

N——地表翻扰后土壤可蚀性因子增大系数，取值 2.13

B——扰动后植被覆盖因子，无量纲

E——扰动后工程措施因子，无量纲

B₀——扰动前植被覆盖因子，无量纲

E₀——扰动前工程措施因子，无量纲

R——降雨侵蚀力因子，MJ*mm/（hm²*h）；

K——土壤可蚀因子，t*hm²*h/（hm²*M*J*mm）

L_y——坡长因子

S_y——坡度因子，无量纲

A——计算单元的水平投影面积，hm²

通过分析，扰动后新增土壤流失量计算如下：

计算单元	N	B	E	B ₀	E ₀	R	K	L _y	S _y	A	ΔM _{yd}
项目建设区	2.13	0.516	1	0.418	1	8624.4	0.0037	1.6206	0.3738	1.31	17.25

计算出，项目建设区扰动后土壤侵蚀模数为 2124.93t/（km² a）。

3、自然恢复期土壤侵蚀模数

项目绿化施工后，采用乔灌草结合的方式配置，植被覆盖度达到 100%，郁闭度均达 75%，植被覆盖因子取值 0.003，自然恢复期土壤流失量计算如下：

$$M_{yr}=R*K*L_y*S_y*B*E*T*A$$

M_{yr}——一般扰动地表计算单元土壤流失量，t；

R——降雨侵蚀力因子，MJ*mm/（hm²*h）；

K——土壤可蚀因子，t*hm²*h/（hm²*M*J*mm）

L_y——坡长因子

Sy——坡度因子，无量纲

B——植被覆盖率因子，无量纲

E——工程措施因子，无量纲

T——耕作措施因子，无量纲

A——计算单元的水平投影面积， hm^2

通过分析，自然恢复期土壤流失量计算如下：

计算单元	R	K	L_y	S_y	B	E	T	A	M_{yr}
主体工程区 (场地绿化)	8624.4	0.0037	1.6627	0.3738	0.003	1	1	0.03	0.0017

计算出，主体工程区（场地绿化）自然恢复期土壤侵蚀模数为
 $5.86\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ 。

2.4 预测成果

根据当地气候、地形、土壤、地质、植被、水土流失现状等资料分析，项目建设水土流失类型主要为水力侵蚀。从工程特点和地面物质组成分析，建设区新增水土流失量的预测采用以下公式进行计算。

(1) 土壤流失总量计算公式：

$$W = \sum_{j=1}^2 \sum_{i=1}^n (F_{ji} \times M_{ji} \times T_{ji})$$

式中：W---土壤流失量(t)；

j---预测时段， $j=1,2$ ，即指施工期(含施工准备期)和自然恢复期两个时段；

i---预测单元， $i=1,2,3\dots n-1,n$ ；

F_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的面积(km^2)；

M_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的土壤侵蚀模数 $[\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})]$ ；

T_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的预测时段长(a)。

预测单元	预测时段 [a]	土壤侵蚀背景值 [t/km² a]	扰动后侵蚀模数 [t/km² a]	侵蚀面积 [hm²]	侵蚀时间 [a]	水土流失总量 [t]	背景流失量[t]	新增水土流失总量[t]
主体工程区	施工期	808.15	2124.93	1.31	1	27.837	10.587	17.250
	自然恢复期	808.15	5.86	0.03	2	0.004	0.485	-0.481
小计						27.840	11.072	16.768
合计	施工期					27.837	10.587	17.250
	自然恢复期					0.004	0.485	-0.481
合计						27.840	11.072	16.768

项目建设期内土壤水土流失总量为 27.84t，新增水土流失量为 16.77t。

2.5 水土流失危害分析

本项目区土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，自然地貌的侵蚀程度以微度流失为主。工程建设过程中，土地地表将遭到不同程度的扰动、破坏，局部地貌将发生较大的改变，扰动地表面积 13109.07m²。如不采取任何防治措施，预测建设期水土流失总量可能达到 27.84t。不仅影响项目本身的建设，也将对区域生态环境和社会环境造成不利影响。

3 水土保持措施

3.1 防治责任范围及防治区划分

根据主体工程资料，并结合实地情况调查，本项目建设产生的水土流失责任范围 13109.07m²，即主体工程防治区 13109.07m²。

根据项目特点、对水土流失的影响、区域自然条件等特点，以及不同场地的水土流失特征、水土流失防治重点等因素，确定水土保持分区。经分析将水土流失防治分区分为 1 个区：主体工程防治区。

建设内容为 1 栋厂房、1 栋办公楼、1 栋宿舍楼、门卫、道路、硬化场地、绿化等设施。本项目已完工根据施工资料得知，主体工程设计的具有水土保持功能的措施有：洗车槽、场地排水、沉沙池、苫布覆盖、绿化、雨水系统等措施。

3.2 措施总体布局

根据施工资料得知，主体工程设计的水土保持措施较为完善方案将直接套用。

3.2.1 工程措施

一、主体工程防治区

（1）雨水系统

雨水管网设计套用主体工程设计资料。

①雨水管网

套用主体工程设计

<1>建设地点：道路下方。

<2> 雨水管道系统

1、本工程雨水布设 1 个排水出口，排入火炬五路雨水系统。

2、雨水量：室外排水采用雨、污分流制，设计重现期为 3 年，地面集水时间 $t=10$ 分钟。

雨水管单位工程量表

项目	断面尺寸	单位工程量		
		土方开挖 (m^3/m)	土方回填 (m^3/m)	管网埋设 (m/m)
雨水管	DN300~500HDPE 双壁波纹管	2.0	1.7	1

主体工程防治区雨水管长 250m，工程量：土方开挖 500m^3 ，土方回填 425m^3 ，管网埋设 250m。

<3> 雨水井设计

雨水井采用成品预制钢筋混凝土井筒、成品预制钢筋混凝土偏口及成品井盖、井盖座，底部采用厚 100mmC20 混凝土作为垫层。

雨水井单位工程量表

项目	断面尺寸	单位工程量 (个/个)	
		预制成品雨水井 (含井盖)	C20 砼垫层 ($\text{m}^3/\text{个}$)
雨水井	R=0.5m, H=2.5m	1	0.4

主体工程防治区雨水井 5 个，雨水口 10 个，工程量为：预制成品雨水井 (含井盖) 5 个，C20 砼垫层 2m^3 。

3.2.2 植物措施

一、主体工程防治区

①场地绿化

本项目绿化设计套用主体工程设计。

建设地点：场地绿化区域

配置方式：以乔+灌+草相结合的方式。

抚育管理的主要内容：植、土、肥、水管理、防治病、虫、杂草、修剪及保护管理更新复壮等。

抚育管理工作分为重点管护和一般管护两个阶段。重点管护阶段是指栽植验收之后至3~5年，草地为2年之内，其管护目标应以保证成活、恢复生长为主。一般管护是指重点管护之后，成活生长已经稳定后的长时间管护阶段。主要工作是修剪、土、肥、水管理及病、虫、杂草防治等。在各区醒目地方设立警示牌，防止人为破坏，并应根据管护期的不同，进行月份检查、季度检查和年度检查。月份检查和季度检查的重点是浇水、整形修剪、扶正、踏实以及病、虫、杂草防治等；年度检查的内容是成活率、覆盖率等。草坪适宜修剪高度一般为4-5厘米，但依草坪草的生理、形态学特征和使用目的不同而适当变化，修剪时间为3-10月。

场地绿化苗木参考表

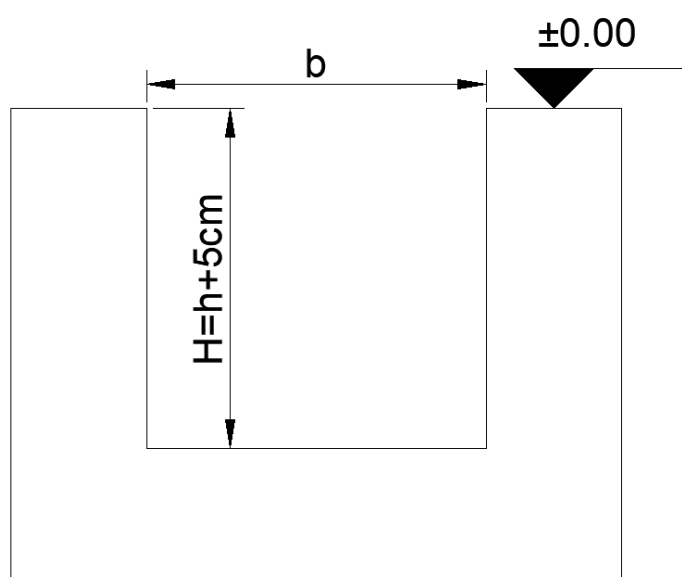
序号	名称	规格	单位	数量	备注
	乔木				
1	银杏	φ 18~20cm, H8.5~9.0m, P4.5~5m	株	5	树干挺直, 分枝浓密, 直生苗
2	桂花	φ 14~15cm, H4.0~4.5m, P3.5~4.0m	株	5	全冠苗, 蓬冠丰满, 间隙小
3	香樟	φ 16~18cm, H6.0~6.5m, P4.0~4.5m	株	5	全冠苗, 保留三级以上分枝
	灌木				
1	海桐球	H150cm, P160cm	株	36	圆球型, 缝隙少, 不脱脚
2	樱花	φ 13~14cm, H3.8~4.0m, P3.5~3.8m	株	25	全冠苗, 树形优美
3	小叶紫薇	φ 7~8cm, H2.2~2.5m, P2.0~2.2m	株	7	树形优美, 不偏冠
4	花石榴	H3.0~3.5m, P3.0~3.5m	株	7	丛生, 分枝浓密, 叶茂, 花多
	草皮				
1	草坪	满铺	m ²	100	百慕大草, 秋季混播黑麦草 草卷, 密植不露土

3.2.3 临时措施

一、主体工程防治区

(1)排水沟

根据施工资料得知，施工期间场地四周布设有砖砌排水沟，采用砖砌，尺寸为 0.45*0.45m，将雨水收集后排入火炬五路雨水系统。



排水沟示意图

单位工程量表

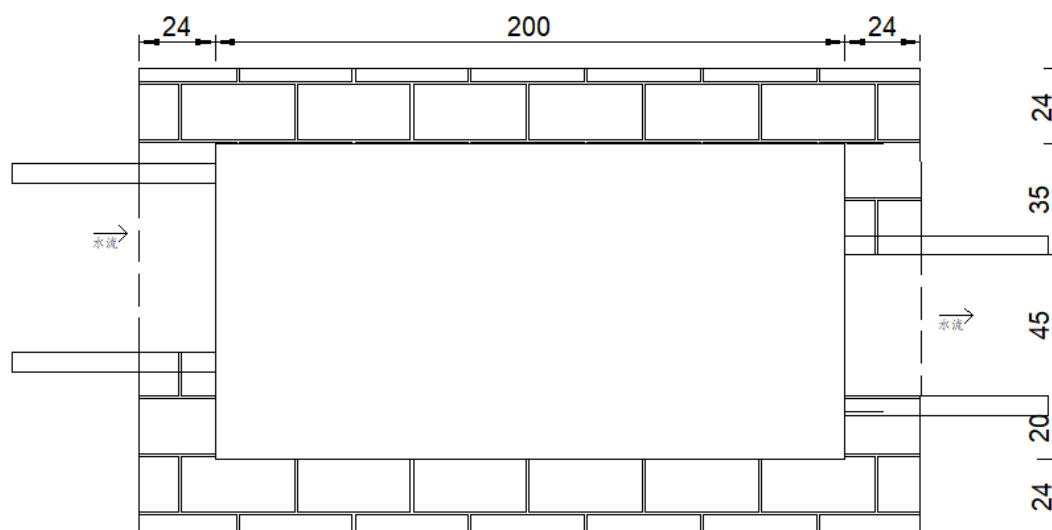
项目	断面尺寸 (m)			土方开挖 (m ³ /m)	土方回填 (m ³ /m)	砌砖 (m ³ /m)	水泥砂浆抹面 (m ² /m)	C20 砼 (m ³ /m)
	断面形式	沟宽	沟深					
排水沟	矩形	0.45	0.45	0.79	0.41	0.11	1.14	0.069

排水沟工程量

项目	长度 (m)	土方开挖 (m ³)	土方回填 (m ³)	砌砖 (m ³)	水泥砂浆抹面 (m ²)	C20 砼 (m ³)
排水沟	400	316.00	164.00	44.00	456.00	27.60

(2) 沉沙池

套用主体工程设计，排水沟拐角处布设沉沙池共计 4 座，确定沉沙池采用矩形断面，池厢工作长度 2m，宽度 1 米，深 1.5 米，采用砖砌，厚 24cm，并用 M10 砂浆抹面。将雨水收集后排入火炬五路雨水系统。



沉沙池平面示意图（尺寸以厘米为单位）

临时沉沙池单位工程量表

项目	断面尺寸				工程量				
	池体形式	池宽 (m)	池长 (m)	池深 (m)	土方开挖 (m³/口)	土方回填 (m³/口)	砌砖 (m³/口)	M10 砂浆抹面 (m²/口)	C20 砼底板 (m³/口)
沉沙池	矩形	1	2	1.5	35.26	29.39	2.5	10.67	0.37

经计算，主体工程防治区布设沉沙池 4 座，土方开挖 141.04m³，土方回填 117.56m³，砌砖 10m³，M10 砂浆抹面 42.68m²，C20 砼 1.48m³。

(4) 基础及管线回填土苫布覆盖

主体工程设计，施工期间建筑物基础及管线回填土就近堆存，上部采用苫布覆盖共计 1200m²，因临时堆存时间较短不再补充临时拦挡措施。

3.3 水土保持措施工程量汇总表

水土保持措施工程量汇总表

备注：主体已列◆ 方案新增◇

序号	工程或费用名称	单位	工程量
第一部分	工程措施		
一	主体工程防治区		
1	雨水系统◆		
-1	雨水管		
	机械开挖土方	m ³	500
	机械回填夯实	m ³	425
	雨水管埋设		
	DN300 双壁波纹管	m	100
	DN500 双壁波纹管	m	150
-2	雨水井		
	预制成品雨水井（含井盖）	个	10
	C20 砼垫层	m ³	2
-3	雨水口	个	5
第二部分	植物措施		
一	主体工程防治区		
1	场地绿化◆		
	乔木		
	银杏	株	5
	桂花	株	5
	香樟	株	5
	灌木		
	海桐球	株	36
	樱花	株	25
	小叶紫薇	株	7
	花石榴	株	7
	草皮		
	草坪	m ²	100
第三部分	临时措施		
一	主体工程防治区		
1	场地排水沟◆		
	土方开挖	m ³	316
	土方回填	m ³	164
	砌砖	m ³	44
	M10 砂浆抹面	m ²	456
	C20 砼	m ³	27.6
2	沉沙池◆		
	土方开挖	m ³	141.04
	土方回填	m ³	117.56
	砌砖	m ³	10
	水泥砂浆抹面	m ²	42.68
	C20 砼	m ³	1.48
3	基础及管线回填土苫布覆盖◆	m ²	1000
4	裸露苫布覆盖◆	m ²	6000

5	洗车槽◆		
	土方开挖	m ³	58.56
	C20 砼底板	m ³	11.23
	砌砖	m ³	9.01
	一体化喷水设备	套	1

3.4 水土保持措施施工进度表

主体工程防治区施工进度图

单位：月

序号	项目	2020											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	#	#	#
1	施工前准备	■											
2	场地平整	■	■										
3	建筑物基础建设		■	■									
4	建筑物主体施工				■	■	■	■	■	■			
5	道路、硬化场地、绿化等建设									■	■	■	■
水土保持措施施工进度图													
1	雨水系统									---	---	---	---
2	场地绿化									---	---	---	
3	场地排水沟、沉沙池	---											
4	基础及管线回填土苫布覆盖		---	---						---	---	---	---
5	裸露苫布覆盖		---	---	---	---	---	---	---	---	---		
6	洗车槽	---											

图例：主体工程施工进度——— 水土保持措施施工进度 - - - - -

4 水土保持投资估算及效益分析

4.1 投资估算

4.1.1 编制原则及依据

一、编制原则

1、水土保持投资估算的价格水平年、人工单价、主要材料价格、施工机械台时费、估算定额，取费项目及费率与主体工程一致。

2、主体工程估算定额中未明确的，采用水土保持或相关行业的定额、取费项目及费率。

3、编制依据包括生产建设项目水土保持投资定额和估算相关规定、主体工程投资定额估算和相关规定、相关行业投资定额和估算的机关规定。

二、编制依据

（1）《开发建设项目水土保持概(估)算编制规定》、《水土保持工程概算定额》（水利部水总[2003]67号）；

（2）《江西省水利水电建筑工程概算定额》（赣水建管字[2006]242号）；

（3）《江西省水土保持设施补偿费、水土流失防治费的收费标准和使用管理办法》（江西省物价局赣价费字[1995]37号、江西省财政厅赣财综字[1995]69号、江西省水利厅赣水水保字[1995]008号）；

（4）财政部、国家发展改革委、水利部、中国人民银行关于印发《水土保持补偿费征收使用管理办法》的通知（财综[2014]8号）；

(5)《水利部办公厅关于印发<水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法>的通知》(办水总[2016]132号);

(6)《水利部办公厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知》(办财务函[2019]448号)

(7)价格水平期采用二〇二一年十月份江西省工程造价信息(九江地区)。

4.1.2 编制说明与估算成果

一、编制方法

(1)项目划分:本项目水土保持工程投资划分为工程措施、植物措施、临时措施、独立费用四部分。

(2)工程措施费按设计工程量 $\times$ 工程单价进行编制,工程单价并计入 1.1 扩大系数。

(3)植物措施费由苗木、草、种子等材料费及种植费组成,其中植物措施种植费按设计工程量 $\times$ 工程单价进行编制,工程单价并计入 1.1 扩大系数。

(4)临时措施包括临时防护工程和其他临时工程两部分,其中临时防护工程措施费按设计工程量 $\times$ 工程单价进行编制,工程单价并计入 1.1 扩大系数。其他临时工程按工程措施费和植物措施费之和的 2%计算。

(5)独立费用由建设管理费、水土保持监理费、科研勘察设计费、水土保持监测费组成。

二、基础单价

(1) 人工单价：采用水利工程人工单价，人工单价 71.68 元/工日（8.96 元/工时）。

(2) 材料单价：主体工程已有的材料，采用主体工程材料预算单价；主体工程没有的材料单价，按市场价确定。材料预算价格一般包括材料原价、运杂费、采购及保管费等组成，其中工程措施材料的采购及保管费费率取 2%，植物措施材料的采购及保管费费率取 2%。

(3) 施工用水、电价格：水价按 3.72 元/m³ 计算，电价按 0.71 元/(kW h) 计算。

三、相关费率

(1) 其他直接费：工程措施按直接费 2.3% 计算，植物措施、土地整理工程按直接费的 1% 计算。

(2) 间接费与现场经费费率标准：

间接费与现场经费费率标准表

工程类别	计算基础		现场经费费率（%）	间接费费率（%）
	现场经费	间接费		
土方工程	直接费	直接工程费	4	3.3
石方工程	直接费	直接工程费	5	5.5
植物措施	直接费	直接工程费	4	3.3
土地整理工程	直接费	直接工程费	3	3.3
混凝土工程	直接费	直接工程费	6	4.3

(3) 利润：工程措施直接工程费和间接费之和的 7% 进行计算，植物措施按直接工程费和间接费之和的 5% 进行计算。

(4) 税金：9%。

(5) 其它临时工程费：按工程和植物措施投资之和的 2%计列。

(6) 独立费用标准：

建设管理费：按一至三部分之和的 2.0%计算；

工程建设监理费：参照发改价格[2007]670 号文《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计列，根据市场实际情况调整；

科研勘察设计费：参照国家计委、建设部计价格【2002】10 号文《工程勘察设计收费标准》，根据市场实际情况调整；

工程单价取费费率表

序号	项目或费用名称	土方工程	石方工程	植物工程	土地整治工程	混凝土工程
一	直接工程费					
1	直接费	1	1	1	1	1
2	其他直接费	直接费 ×2.3%	直接费 ×2.3%	直接费 ×1%	直接费 ×1%	直接费 ×2.3%
3	现场经费	直接费 ×4%	直接费 ×5%	直接费 ×4%	直接费 ×3%	直接费 ×6%
二	间接费	直接工程 费 ×4.4%	直接工程 费 ×5.5%	直接工程 费 ×3.3%	直接工程 费 ×3.3%	直接工程 费 ×4.3%
三	计划利润	(直接工程费+间接费) ×7% (或 5%)				
四	税金	(直接工程费+间接费+计划利润) ×9%				

(7) 基本预备费：按一至四部分之和 6%；

价差预备费：根据国家计委规定，此项费用现暂不列。

(8) 水土保持补偿费：根据财政部、国家发展改革委、水利部、中国人民银行关于印发《水土保持补偿费征收使用管理办法》的通知（财综[2014]8 号）的规定，按生产建设用地面积 1 元/m² 一次性收费单独计列。

四、估算成果

本项目水土保持总投资 42.10 万元（其中主体已列 34.31 万元），主要包括工程措施 9.40 万元、植物措施 3.44 万元、临时措施 21.47 万元、独立费用 3.91 万元（含水土保持监理费 1.14 万元、科研勘察设计费 2.07 万元）、基本预备费 2.31 万元、水土保持补偿费 13110 元。

总估算表

表 4-1

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安 工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计
			栽(种) 植费	苗木、草、 种子费			
第一部分	工程措施	9.40					9.40
一	主体工程防治区	9.40					9.40
第二部分	植物措施		0.27	3.17			3.44
一	主体工程防治区		0.27	3.17			3.44
第三部分	施工临时工程	13.73			8.00		21.73
一	临时防护措施	13.47			8.00		21.47
(一)	主体工程防治区	13.47			8.00		21.47
二	其他临时工程	0.26					0.26
第四部分	独立费用					3.91	3.91
一	建设管理费					0.69	0.69
二	水土保持监理费					1.14	1.14
三	科研勘测设计费					2.07	2.07
	一至四部分投资合计	23.13	0.27	3.17	8.00	3.91	38.48
	基本预备费						2.31
	水土保持补偿费	1.31					1.31
	总计						42.10

表 4-2

分部工程估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
第一部分	工程措施				94048.42	
一	主体工程防治区				94048.42	
1	雨水管网				94048.42	主体已列
-1	雨水管				73690.00	
	机械开挖土方	m ³	500.00	4.44	2220.00	
	机械回填夯实	m ³	425.00	26.48	11254.00	
	雨水管埋设				60216.00	
	DN300 双壁波纹管	m	100.00	98.34	9834.00	
	DN500 双壁波纹管	m	150.00	335.88	50382.00	
-2	雨水井				19358.42	
	预制品雨水井(含井盖)	个	10.00	1780.00	17800.00	
	C20 砼垫层	m ³	2.00	779.21	1558.42	
-3	雨水口				1000.00	
	成品雨水口	个	5.00	200.00	1000.00	
第二部分	植物措施				34400.84	
一	主体工程防治区				34400.84	
1	场地绿化				34400.84	主体已列
-1	乔木				19038.43	
	银杏	株	5.00	1538.14	7690.71	
(1)	银杏(栽植费)	株	5.00	54.50	272.50	
(2)	银杏(嫁接)(φ18-20cm)	株	5.10	1454.55	7418.21	
	桂花	株	5.00	379.04	1895.22	
(1)	桂花(栽植费)	株	5.00	54.50	272.50	
(2)	桂花(φ14-15cm)	株	5.10	318.18	1622.72	
	香樟	株	5.00	1890.50	9452.50	
(1)	香樟(栽植费)	株	5.00	54.50	272.50	
(2)	香樟(φ16-18cm)	株	5.10	1800.00	9180.00	
-2	灌木				12633.31	
	海桐球	株	36.00	106.18	3822.48	
(1)	海桐球(栽植费)	株	36.00	4.18	150.48	
(2)	海桐球(H150cm)	株	36.72	100.00	3672.00	
	樱花	株	25.00	259.22	6480.50	
(1)	樱花(栽植费)	株	25.00	4.22	105.50	
(2)	樱花(D8cm)	株	25.50	250.00	6375.00	
	小叶紫薇	株	7.00	124.72	873.07	

(1)	小叶紫薇(栽植费)	株	7.00	4.18	29.26	
(2)	小叶紫薇(φ7-8cm)	株	7.14	118.18	843.81	
	花石榴	株	7.00	208.18	1457.26	
(1)	花石榴(栽植费)	株	7.00	4.18	29.26	
(2)	花石榴(H3-3.5m)	株	7.14	200.00	1428.00	
-3	草皮				2729.10	
	台湾青	m ²	100.00	27.29	2729.10	
(1)	台湾青(栽植费)	m ²	100.00	15.29	1529.00	
(2)	台湾青	m ²	110.00	10.91	1200.10	
第三部分	施工临时工程				217252.31	
一	临时防护措施				214683.32	
(一)	主体工程防治区				214683.32	
1	场地排水沟				74262.04	主体已列
	土方开挖	m ³	316.00	28.02	8854.32	
	土方回填	m ³	164.00	26.48	4342.72	
	砌砖	m ³	44.00	615.45	27079.80	
	M10 砂浆抹面	m ²	456.00	29.34	13379.04	
	C20 砼	m ³	27.60	746.60	20606.16	
2	沉沙池				14820.09	主体已列
	土方开挖	m ³	114.04	28.02	3195.40	
	土方回填	m ³	117.56	26.48	3112.99	
	砌砖	m ³	10.00	615.45	6154.50	
	M10 砂浆抹面	m ²	42.68	29.34	1252.23	
	C20 砼	m ³	1.48	746.60	1104.97	
3	洗车槽				94241.19	主体已列
	机械土方开挖	m ³	58.56	4.44	260.01	
	C20 砼底板	m ³	11.23	751.20	8435.98	
	M7.5 砌砖	m ³	9.01	615.45	5545.20	
	一体化洗车设备	套	1.00	80000.00	80000.00	
4	裸露地表苫布覆盖	m ²	6000.00	4.48	26880.00	主体已列
5	基础及管线回填土苫布覆盖	m ²	1000.00	4.48	4480.00	主体已列
二	其他临时工程	%	2.00	1284.50	2568.99	
第四部分	独立费用				39064.27	
一	建设管理费		2.00	345701.57	6914.03	
二	水土保持监理费		3.30	345701.57	11408.15	
三	科研勘测设计费		6.00	345701.57	20742.09	
	一至四部分投资合计				384765.84	

	基本预备费				23085.95	
	水土保持补偿费	m ²	13110.00	1.00	13110.00	
	总计				420961.79	

独立费用计算表

表 4-3 元

序号	工程或费用名称	取费标准	投资
V	第四部分：独立费用		39064.27
1	建设管理费	(1+2+3)*2%	6914.03
2	工程建设监理费	根据市场实际调整计算	11408.15
3	科研勘察设计费		20742.09

4.2 效益分析

本方案水土保持效益分析采用定性和定量相结合的方法，重点是以定量的方法，分析和评价水土保持措施实施后防治效益，即在分析水土流失影响的控制程度，水土资源保护、恢复和合理利用情况，生态环境保护、恢复和改善情况的基础上，分析计算水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率六项防治指标达到情况，以此反映水土保持防治效果。

项目征占地面积 13109.07m²，项目建设区面积 13109.07m²，项目建设扰动地表面积 13109.07m²，水土流失治理面积 13109.07m²，项目建设区内可恢复植被面积 321m²，采取植物措施面积 321m²。项目建设区内可剥离表土 0m³，表土保护量 0m³，可减少水土流失量 16.77t。

项目建设区方案实施后各类工程量统计表

项目区	建设区面积 (m ²)	扰动地表面积 (m ²)	水土流失治理面积 (m ²)	工程措施 (m ²)	植物措施 (m ²)	硬化和建筑 (m ²)	可恢复植被面积 (m ²)	可剥离表土量 (m ³)	表土保护量 (m ³)
主体工程区	13109.07	13109.07	13109.07	0	321	12788.07	321	0	0
合计	13109.07	13109.07	13109.07	0	321	12788.07	321	0	0

项目建设区水土流失防治指标计算及达标情况

序号	评估指标	目标值	计算依据	单位	数量	设计值	计算结果
1	水土流失治理度(%)	98	水土流失治理面积	m ²	13109.07	100	达标
			项目建设区水土流失总面积	m ²	13109.07		
2	土壤流失控制比	1.0	项目区容许土壤流失量	t/hm ² a	500	1	达标
			方案实施后土壤流失量	t/hm ² a	500		
3	渣土防护率(%)	98	实际拦挡的永久弃渣+临时堆土数量	m ³	600	100	达标
			永久弃渣+临时堆土量	m ³	600		
4	表土防护率(%)	/	表土保护量	m ³	/	不计入	不计入
			可剥离表土总量	m ³	/		
5	林草植被恢复率(%)	98	林草植被面积	m ²	321	100	达标
			可恢复林草植被面积	m ²	321		
6	林草覆盖率(%)	2	林草植被面积	m ²	321	2.4	达标
			项目建设区总面积	m ²	13109.07		

本项目施工进场前已由工业园区进行“三通一平”，未进行表土剥离，因此不计入表土保护率。

本水土保持方案实施后，水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、林草植被恢复率、林草覆盖率等指标均优于方案目标值的要求。方案的实施将产生较为明显的治理效果，并在一定程度上改善和美化项目区生态环境。

5 实施保障措施

5.1 组织管理

5.1.1 组织领导

根据国家有关法律规定，水土保持方案报水行政主管部门批准后，建设单位安排专人负责水土保持工作，协调好水土保持方案与主体工程的关系，负责组织实施通过审批的水土保持方案，开展水土保持方案的实施检查，全力保证水土保持工作按年度、按计划进行，并主动与当地水行政主管部门密切配合，自觉接受地方水行政主管部门的检查。建设单位主要工作职责如下：

(1)认真贯彻、执行“预防为主、保护优先、全面规划、综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的水土保持方针，确保水土保持工程安全，充分发挥水土保持工程效益。

(2)经常深入工程现场进行检查，掌握工程运行期间的水土流失状况及其防治措施落实情况，为有关部门决策提供基础资料。

(3)建立、健全各项档案，积累、分析整编资料，为水土保持工程验收提供相关资料。

5.1.2 管理措施

在日常管理中，建设单位将主要采取以下管理措施：

(1)切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，认真组织方案的实施和管理，定期检查，接受社会监督。

(2)加强水土保持的宣传、教育工作，提高施工人员和各级管理人员以及工程附近群众的水土保持意识。

5.2 后续设计

本项目水土保持措施雨水系统、盖板沟全部由规划部门审核，作为水土保持措施实施的依据。无设计的水土保持措施，不得通过水土保持设施自主验收。

5.3 水土保持施工

5.3.1 水土保持工程招标、投标

本项目水土保持措施已纳入主体工程招标文件一起招标。在招标文件中详细列出了水土保持工程各项内容，明确了施工单位的水土保持责任和水土流失防治责任范围，并与中标单位以合同形式明确双方应承担的水土保持责任和义务。

5.4 水土保持监理

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）要求：

凡主体工程开展监理工作的项目，应当按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理。其中，征占地面积在 20 公顷以上或者挖填土石方总量在 20 万立方米以上的项目，应当配备具有水土保持专业监理资格的工程师；征占地面积在 200 公顷以上或者挖填土石方总量在 200 万立方米以上的项目，应当由具有水土保持工程施工监理专业资质的单位承担监理任务。

本项目征占地面积为 1.31hm²，土石方挖填量为 0.32 万 m³，建设单位应按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理。

5.5 水土保持设施验收

本项目属征占地面积在 0.5 公顷以上 5 公顷以下或者挖填土石方总量在 1 千立方米以上 5 万立方米以下的项目，水土保持方案以报告表形式编报，实行承诺制管理。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160 号）要求，实行承诺制或备案制管理的项目，只需要提交水土保持设施验收鉴定书，其水土保持设施验收组中应当有至少一名省级水行政主管部门水土保持方案专家库专家。

根据《中华人民共和国水土保持法》五十四条规定：水土保持设施未经验收或者验收不合格将生产建设项目投产使用的，由县级以上人民政府水行政主管部门责令停止生产或者使用，直至验收合格，并处五万元以上五十万元以下的罚款。

委 托 书

江西园景环境科技有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《江西省实施<中华人民共和国水土保持法>办法》等法律法规和相关文件规定要求，兹委托江西园景环境科技有限公司编制《中磊智能科技有限公司年产 30 万个智能开关、普通开关项目水土保持方案报告表》。

特此委托

共青城市中磊智能科技有限公司

2021年10月



统一社会信用代码

91360405MA35WK6Y29

营业执照

(副本) 1-1

扫描二维码登录
“信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 共青城市中磊智能科技有限公司

注册资本 壹仟万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2017年04月20日

法定代表人 陈云炳

营业期限 2017年04月20日至2067年04月19日

经营范围 一般项目:人工智能应用软件开发,智能机器人的研发,配电开关控制设备研发,智能家庭消费设备制造,智能家庭消费设备销售,服务消费机器人制造,智能机器人销售,配电开关控制设备制造,配电开关控制设备销售,五金产品制造,五金产品研发,五金产品零售,新型建筑材料制造(不含危险化学品),建筑材料销售,日用玻璃制品制造,日用玻璃制品销售,塑料制品制造,塑料制品销售,纸和纸板容器制造,纸制品销售,包装材料及制品销售,普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

住所 江西省九江市共青城市工业园北纬五路以南、创业路以西(共青城市博川电气有限公司院内)

登记机关



2020 年 06 月 29 日



共青城市发展规划和统计局文件

共发统发〔2017〕137号

关于中磊智能科技有限公司年产30万个智能开关、普通开关项目备案的通知

中磊智能科技有限公司：

报来《关于中磊智能科技有限公司年产30万个智能开关、普通开关项目备案的报告》收悉。根据《中共中央国务院关于深化投融资体制改革的意见》（中发〔2016〕18号）精神。经研究，同意该项目备案，现将有关事项通知如下：

一、建设地点：该项目位于共青城市高新技术开发区。具体地点以规划、国土部门红线为准。

二、项目主要建设内容及规模：主要包括厂房、办公楼、宿舍楼等配套设施，形成年产30万个智能开关、普通开关生产能力。



扫描全能王 创建

三、项目总投资及资金来源：项目总投资约 3000 万元，资金来源由你公司自筹解决。

四、项目外部条件：项目建设单位在项目开工前凭此通知到环境保护、国土资源、城市规划、节能、安监、质监等部门办理相关手续。项目建设要严格按照环保、安全设施与主体工程“三同时”的要求进行，落实节能措施，提高水资源、能源利用效率。

五、项目备案通知书有效期为 2 年，自发布之日起计算。在备案文件有效期内未开工建设项目的，应在备案文件有效期届满 30 日前向我局申请延期。项目在备案文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本备案文件自动失效。

请据此开展下一步工作，认真组织好项目的实施。

此 复



共青城市发展规划和统计局办公室

2017 年 8 月 2 日印发



扫描全能王 创建

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NQ D 36003281799



扫描全能王 创建

赣 (2019) 共青城市 不动产权第 0000129 号

权利人	共青城中磊智能科技有限公司
共有情况	
坐落	共青城市创业路以西、博川电器项目以南
不动产单元号	360482002002GB00147W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	13109.07m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2017-11-21 起 2067-11-21止
权利其他状况	

附 记

共青城市不动产登记中心
2019年01月26日已办理登记

共青城市不动产登记中心
2020年06月23日贷款已还清



扫描全能王 创建

宗地图

单位: m.m²

宗地代码:

土地权利人: 共青城市中磊智能科技有限公司

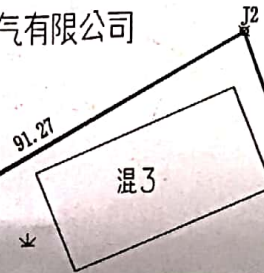
所在图幅号: 3239.60-377.25

宗地面积: 13109.07

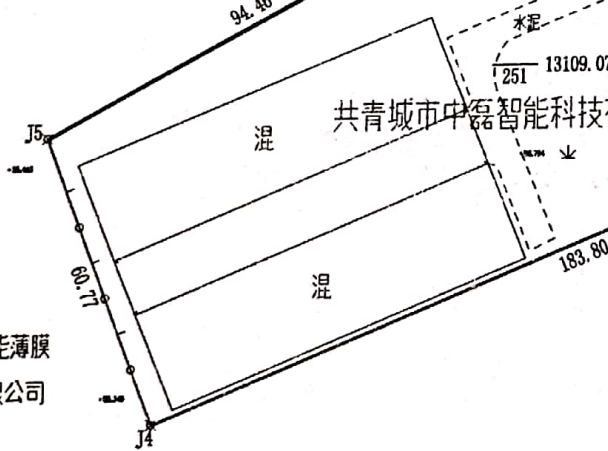
北



共青城市博川电气有限公司



共青城市中磊智能科技有限公司



江西共青城汉能薄膜
太阳能有限公司

制图者: 熊辉
审核者: 何光耀

2019年1月8日解析法测绘界址点
制图日期: 2019年1月8日
审核日期: 2019年1月8日

1:1510



扫描全能王 创建

