

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称： 映日荷花二期项目

项 目 编 号： 庐发改字【2014】104 号

建 设 地 点： 九江市濂溪区莲花镇，B 地块北至九莲路，南
至映日荷花一期，C 地块位于映日荷花一期项
目用地西侧

建 设 单 位： 九江信华房地产开发集团有限公司

2022 年 2 月 24 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	映日荷花二期项目	行业类别	房地产类
主管部门 (或主要投资人)	九江信华房地产开发集团有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市濂溪区水利局（原九江市庐山区水务局），2014年11月19日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2014年5月开工，2015年6月完工，总工期14个月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
水土保持施工单位	九江信华建设集团有限公司		
水土保持监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》和《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》的要求，九江信华房地产开发集团有限公司于2022年2月24日在九江市主持召开了映日荷花二期项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持方案编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司、水土保持施工单位九江信华建设集团有限公司、监理单位江西省建筑工程建设监理有限公司、设计单位深圳市建筑设计研究总院有限公司等单位的代表以及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表抽查了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了设计、施工、监理及水土保持方案编制单位等关于水土保持方案编制、监理工作情况和水土保持设施实施、完成情况的汇报，经质询、讨论，形成了映日荷花二期项目水土保持设施验收鉴定书。

（一）项目概况

映日荷花二期项目位于九江市濂溪区濂溪区莲花镇，项目划分为两个地块，B地块北至九莲路，南至映日荷花一期，C地块位于映日荷花一期项目用地西侧，项目征占地总面积为0.46公顷，主要工程由B地块用地面积0.37公顷，共建设两栋生态屋及地下室、道路、绿化等配套设施；C地块用地面积0.09公顷，主要建设1栋茶楼及配套设施。工程于2014年5月开工，2015年6月完工，总工期14个月，总投资1550万元，其中土建投资435万元。工程实际产生挖方2100立方米，填方总量2100立方米，无弃方及借方。

水土保持措施总投资28.94万元。完成的水土保持设施主要有：B区防治区完成的工程措施有雨水管220米，雨水井8个，雨水口18个；C区防治区实际完成的工程措施有雨水管100米，雨水井4个，雨水口8个；实施的植物措施有乔木55株，灌木13000株，草皮1260平方米；临时措施有场地排水沟350米，沉砂池1座，洗车槽1座，苫布覆盖2500平方米。水土保持工程2014年5月开工，2015年6月完工，总工期14个月。

（二）水土保持方案批复情况

2014年11月，九江信华房地产开发集团有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《映日荷花二期项目水土保持方案报告表》；2014年11月，建设单位提交了本项目的开发建设项目水土保持方案报告表报批稿，九江市濂溪区水利

局（原九江市庐山区水务局）于 2014 年 11 月 19 日予以审查批复。根据批复项目水土流失防治责任范围 0.46 公顷，包括项目 B 地块 0.37 公顷及 C 地块 0.09 公顷。本项目水土保持工程总投资 20.85 万元，水土保持措施主要包括：工程措施有排水管网；植物措施有园林绿化；临时措施有排水沟、沉砂池和洗车槽等。

（三）水土保持设施实施情况说明编制情况和主要结论

2022 年 3 月，受建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了该项目水土保持设施验收相关资料的收集、整理工作，提交了《映日荷花二期项目水土保持设施实施情况说明》。主要结论为：建设单位提报了水土保持方案报告表，开展了水土保持监理工作，水土保持法定程序基本完整；备查资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任落实到位；项目水土保持设施达到验收合格标准。

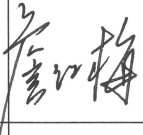
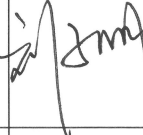
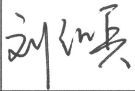
（四）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目建设过程中按批复的水土保持方案报告表的要求，落实了各项水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案报告表的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（五）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

映日荷花二期项目
水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	温 强	九江信华房地产开发集团有限公 司	项目经理		建设单位
	詹红梅	九江信华建设集团有限公司	项目经理		施工单位
	万 兆	深圳市建筑设计研究总院有限公 司	工程师		设计单位
	刘子明	江西省建筑工程建设监理有限公 司	总 监		监理单位
	刘凯兵	九江绿野环境工程咨询有限公司	助 工		验收报告编 制单位
	魏孔山	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师		水土保持方 案编制单位
	高少平	特邀专家	高 工		验收专家 (省级专家 库专家)