

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 九江七中新建学生公寓和教学综合大楼项目

项 目 编 号 九发改社会字〔2018〕8号

建 设 地 点 九江市浔阳区第七中学校园内

验 收 单 位 九江市第七中学


2022 年 2 月 16 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	九江七中新建学生公寓和教学综合大楼项目	行业类别	社会事业类项目
主管部门 (或主要投资人)	九江市第七中学	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市水利局 九水水保字〔2018〕48号，2018年10月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020年4月开工，2021年10月完工，总工期19个月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持施工单位	鑫洲控股集团有限公司		
水土保持监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》和《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》的通知，九江七中新建学生公寓和教学综合大楼项目于2022年2月16日在九江市主持召开了九江七中新建学生公寓和教学综合大楼项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位九江市建筑设计院，水土保持施工单位鑫洲控股集团有限公司，水土保持监理单位江西方正工程监理造价咨询有限公司、水土保持方案报告表编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位的代表，会议成立了验收组。

验收组及与会代表抽查了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了设计、施工、监理、水土保持方案编制及设施验收报告编制单位等关于水土保持方案编制、监理工作情况和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了九江七中新建学生公寓和教学综合大楼项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

九江七中新建学生公寓和教学综合大楼项目位于浔阳区长虹北支路26号九江市第七中学校园内。项目总用地面积6147平米，主要建设内容为1栋6F教学综合大楼，2栋5F学生公寓等配套设施。工程于2020年4月开工，2021年10月完工，总工期19个月，工程实际产生挖方1622立方米，填方总量295立方米，借方总量295立方米，弃方1622立方米，弃方运至浔阳区城东工业基地基础建设，用于场地回填。项目总投资2109万元，其中土建投资1432

万元。

水土保持总投资 51.37 万元，实施的水土保持措施主要包括：雨水管 238.77 米，雨水井 12 个，雨水口 24 口；场地绿化 983 平米，水土保持设施于 2020 年 4 月至 2021 年 10 月，总工期 19 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2018 年 10 月 22 日，九江市水利局下发了《关于〈九江七中新建学生公寓和教学综合大楼项目水土保持方案报告表〉的批复》（九水水保字〔2018〕48 号）。本项目批复水土流失防治责任范围为 0.66 公顷，其中项目建设区 0.61 公顷，直接影响区 0.05 公顷。本项目批复的水土保持总投资为 41.15 万元，水土保持措施主要包括：工程措施有雨水管、雨水井、雨水口及土地整治；植物措施有乔木、灌木以及草皮；临时措施有临时排水沟、沉砂池、洗车槽以及临时拦挡。

（三）验收报告表编制情况和主要结论

2022 年 2 月，九江绿野环境工程咨询有限公司开展了该项目水土保持验收报告表编制工作，提交了《九江七中新建学生公寓和教学综合大楼项目水土保持设施实施情况说明》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案报告表，开展了水土保持监理工作，水土保持法定程序完整；备查资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

（四）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方

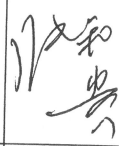
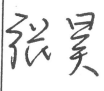
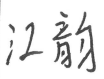
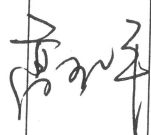
案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（五）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

九江七中新建学生公寓和教学综合大楼项目

水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张和贵	九江市第七中学	负责人		建设单位
	张昊	鑫洲控股集团有限公司	负责人		施工单位
	江韵	九江市建筑设计院	设代		设计单位
	张建国	江西方正工程监理造价咨询有限公司	总监		监理单位
	谭威	九江绿野环境工程咨询有限公司	助工		水土保持方案报告表编制单位
	高少平	省级专家	高工		验收专家