

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 联发新旅·君悦江山项目

项 目 编 号 2018-360496-70-03-030005

建 设 地 点 九江市八里湖新区财富大道东侧、昌河公司西侧、
思德路南侧

验 收 单 位 九江联旅置业有限公司

2022年5月3日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	联发新旅·君悦江山项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	九江联旅置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市水利局 九水水保字〔2019〕14号，2019年1月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年11月至2022年3月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	江西建工第一建筑有限责任公司		
水土保持监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江联旅置业有限公司于2022年5月3日在九江市主持召开了联发新旅·君悦江山项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位江西省建筑设计研究总院、施工单位江西建工第一建筑有限责任公司、水土保持监理单位深圳市邦迪工程顾问有限公司、水土保持方案编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司以及水土保持监测、验收报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了联发新旅·君悦江山项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

联发新旅·君悦江山项目位于九江市八里湖新区财富大道东侧、昌河公司西侧、思德路南侧。工程占地总面积9.89公顷，其中永久占地9.42公顷，临时占地0.47公顷，总建筑面积310465.14m²，建筑密度14.36%，容积率2.5，绿地率41.61%。项目主要由20栋住宅楼、一栋3F幼儿园、2F沿街商业楼及地下室、一栋2F农贸市场、道路及绿化等配套设施组成。工程总投资242183万元，其中土建投资183462万元。

工程于 2018 年 11 月开工，2022 年 3 月完工，总工期 41 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2019 年 1 月 31 日，九江市水利局下发了《关于〈联发新旅·君悦江山项目水土保持方案报告书〉的批复》（九水水保字〔2019〕14 号）。

（三）水土保持初步设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

2019 年 9 月，九江联旅置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对联发新旅·君悦江山项目开展水土保持监测工作；2022 年 4 月编制完成了《联发新旅·君悦江山项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 4 月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成了《联发新旅·君悦江山项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该

项目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

联发新旅·君悦江山项目水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		九江联旅置业有限公司	负责人	石奇	建设单位
		江西建工第三建筑有限责任公司	负责人	王婷	施工单位
		江西省建筑设计研究总院	设代	兰健	设计单位
		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	李南	监理单位
	魏孔山	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师	魏孔山	水土保持方案编制单位
	邓冬冬	九江绿野环境工程咨询有限公司	助工	邓冬冬	监测单位
	谭威	九江绿野环境工程咨询有限公司	助工	谭威	验收报告编制单位
	胡荣玲	特邀专家	农艺师	胡荣玲	验收专家
	卢平	特邀专家	高工	卢平	验收专家
	何咏南	特邀专家	造价工程师	何咏南	验收专家