生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称　嘉辉郦堡商住小区 A 区三期

项 目 编 号

建 设 地 点　九江市德安县渊明大道南侧、规划环形道路西侧

验 收 单 位　九江市嘉辉房地产开发有限公司

2022 年 6 月 5 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	嘉辉郦堡商住小区 A 区三期	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资人）	九江市嘉辉房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	德安县水利局 水土保持行政许可承诺书，2022 年 6 月 1 日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020 年 4 月至 2022 年 1 月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持施工单位	浙江省东阳市第三建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江市嘉辉房地产开发有限公司于2022年6月5日在九江市德安县主持召开了嘉辉郦堡商住小区A区三期水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位浙江铭扬工程设计有限公司、施工单位浙江省东阳市第三建筑工程有限公司、水土保持监理单位九江市建设监理有限公司、水土保持方案编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了设计、施工、监理及水土保持方案编制等单位关于水土保持方案编制、监理工作情况和水土保持设施实施、完成情况的汇报，经质询、讨论，形成了嘉辉郦堡商住小区A区三期水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

嘉辉郦堡商住小区A区三期位于九江市德安县渊明大道南侧、规划环形道路西侧。工程占地总面积1.72公顷，均为永久占地，总建筑面积3.39万平方米，绿化面积0.6公顷。项目主要由5栋9F住宅楼、2栋6F住宅楼，3栋3F住宅楼、道路、广场、绿化等设施组成。工程总投资8000万元，其中土建投资4500万元。工程于2020年4月开工，2022年1月完工，总工期22个月。本项目实际完成土石方挖填总量为4.52万立方米，其中：挖方2.17万立方米，填方2.35万立方米（含表土0.18

万立方米），借方 2.19 万立方米（含表土 0.18 万立方米），因现场无堆放场地挖方 2.01 万立方米转运至嘉辉郦堡商住小区 A 区二期用于土方回填使用，现场临时堆放 0.16 万立方米，后期填方全部外购，借方由施工单位统一负责外购。

水土保持完成总投资 159.08 万元，实施的水土保持措施包括：工程措施雨水管 530 米，雨水井 17 个，雨水口 5 个，表土回填 0.18 万立方米，透水砖铺装 550 平方米；植物措施有园林绿化 0.60 平方米，工程量为：乔木 300 株，灌木 41760 株，草皮 4011 平方米。临时措施有洗车槽 1 座，苫布覆盖 9000 平方米。水土保持工程于 2020 年 4 月开工，2022 年 1 月完工，总工期 22 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2022 年 5 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制《嘉辉郦堡商住小区 A 区三期水土保持方案报告表》；九江绿野环境工程咨询有限公司于 2022 年 5 月底完成《嘉辉郦堡商住小区 A 区三期水土保持方案报告表》；德安县水利局于 2022 年 6 月 1 日下发了《关于嘉辉郦堡商住小区 A 区三期水土保持行政许可承诺书》。

（三）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 6 月，受建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了本项目水土保持设施验收相关资料的收集、整理工作，提交了《嘉辉郦堡商住小区 A 区三期水土保持设施实施情况说明》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；备查资料数据可信；水土保持设施

后续管理维护责任落实到位；项目水土保持设施达到验收合格标准。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目建设过程中按水土保持行政许可承诺书的要求，落实了各项水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到承诺书的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

嘉辉郦堡商住小区A区三期

水土保持设施验收组成员签字表

分　工	姓　名	单　位	职务/职称	签　字	备　注
组　长	杨琦	九江市嘉辉房地产开发有限公司	负责人		建设单位
	王菊花	浙江省东阳市第三建筑工程有限公司	负责人		施工单位
	张观杰	浙江铭扬工程设计有限公司	设 代		设计单位
	张劲松	九江市建设监理有限公司	总 监		监理单位
	冷德意	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	刘凯兵	九江绿野环境工程咨询有限公司	助 工		验收报告编制单位
	高少平	特邀专家	高工		验收专家（省级专家库专家）