

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 嘉辉郦堡商住小区 A 区二期
项 目 编 号
建 设 地 点 九江市德安县宝塔乡德安大道与渊明大道交汇处
验 收 单 位 九江市嘉辉房地产开发有限公司

2022 年 6 月 5 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	嘉辉郦堡商住小区 A 区二期	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	九江市嘉辉房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	德安县水利局 德水水保字〔2019〕6 号，2019 年 9 月 30 日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019 年 3 月至 2020 年 10 月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	浙江省东阳市第三建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江市嘉辉房地产开发有限公司于2022年6月5日在九江市主持召开了嘉辉郦堡商住小区A区二期水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位智诚建科工程设计有限公司、施工单位浙江省东阳市第三建筑工程有限公司、水土保持监理单位九江市建设监理有限公司、水土保持方案编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司以及水土保持监测、验收报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了嘉辉郦堡商住小区A区二期水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

嘉辉郦堡商住小区A区二期位于九江市德安县宝塔乡德安大道与渊明大道交汇处。工程占地总面积3.35公顷（其中永久占地3.28公顷，临时占地0.07公顷），总建筑面积6.43万平方米，绿化面积1.24公顷。项目主要由7栋住宅楼、地下室、道路广场及绿化等配套设施组成。工程总投资12000万元，其中土建投资10500万元。工程于2019年3月开工，2020年10月完工，总工期20个月。

（二）水土保持方案批复情况

德安县水利局于 2019 年 9 月 30 日下发了《关于嘉辉郦堡商住小区 A 区二期水土保持方案报告书》的批复》（德水水保字〔2019〕6 号）。

（三）水土保持初步设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

2022 年 5 月，九江市嘉辉房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对嘉辉郦堡商住小区 A 区二期开展水土保持补充监测工作；2022 年 6 月编制完成了《嘉辉郦堡商住小区 A 区二期水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 6 月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成了《嘉辉郦堡商住小区 A 区二期水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理工作，补充开展了水土保持监测工作，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

嘉辉郦堡商住小区 A 区二期
水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	杨琦	九江市嘉辉房地产开发有限公司	负责人	杨琦	建设单位
	王秀兰	浙江省东阳市第三建筑工程有限公司	负责人	王秀兰	施工单位
	魏建波	智诚建科工程设计有限公司	设 代	魏建波	设计单位
	姚刘斌	九江市建设监理有限公司	总 监	姚刘斌	监理单位
	冷德意	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师	冷德意	水土保持 方案编制 单位
	谭 威	九江绿野环境工程咨询有限公司	助 工	谭 威	监测单位
	刘凯兵	九江绿野环境工程咨询有限公司	助 工	刘凯兵	验收报告 编制单位
	高少平	特邀专家	高工	高少平	验收专家 (省级专 家库专家)