

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 九江美的·国宾府项目

项目编号 九县发改投资字〔2017〕54号

建设地点 九江市柴桑区渊明大道与南山路交汇处

验收单位 江西荣旭房地产开发有限公司

2022年9月14日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	九江美的·国宾府项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	江西荣旭房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江县水利局 九县水字〔2017〕23号，2017年3月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017年7月至2021年12月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	昌建建设集团有限公司		
水土保持监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，江西荣旭房地产开发有限公司于2022年9月14日在九江市柴桑区主持召开了九江美的·国宾府项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位江西省建筑设计研究总院、施工单位昌建建设集团有限公司、水土保持监理单位武汉中建工程管理有限公司、水土保持方案编制和监测及验收报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了九江美的·国宾府项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

九江美的·国宾府项目位于九江市柴桑区渊明大道与南山路交汇处。工程占地总面积10.87hm<sup>2</sup>，总建筑面积359959.37m<sup>2</sup>，绿化面积3.38hm<sup>2</sup>。项目主要由12栋住宅楼、2栋商铺、1栋办公楼、1栋幼儿园及沿街商铺、道路、绿化等配套设施组成。项目总投资12.38亿元，其中土建投资8.53亿元。工程于2017年7月开工，2021年12月完工，总工期54个月。

### （二）水土保持方案批复情况

2017年3月27日，九江县水利局下发了《关于〈九江美的·国宾府项目水土保持方案报告书〉的批复》（九县水字〔2017〕23号）。

### （三）水土保持初步设计情况

无。

### （四）水土保持监测情况

2018年8月，江西荣旭房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对九江美的·国宾府项目开展水土保持监测工作；监测单位按照水土保持监测相关要求开展了本项目水土保持监测，共提交水土保持监测季度报表15份，2022年3月编制完成了《九江美的·国宾府项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

2022年9月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成了《九江美的·国宾府项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

### （六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

### (七) 后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

九江美的·国宾府项目水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	何源	江西荣旭房地产开发有限公司	负责人		建设单位
	李玉利	昌建建设集团有限公司	负责人		施工单位
	徐志荣	江西省建筑设计研究总院	设代		设计单位
	杨帆	武汉中建工程管理有限公司	总监		监理单位
	冷德意	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	刘凯兵	九江绿野环境工程咨询有限公司	助工		监测单位
	谭威	九江绿野环境工程咨询有限公司	助工		验收报告编制单位
	胡荣玲	特邀专家	农艺师		验收专家
	卢平	特邀专家	高工		验收专家
	何咏南	特邀专家	造价工程师		验收专家