

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 九江德安“缤纷第一大街”二期项目

项 目 编 号 2018-360426-70-03-027425

建 设 地 点 德安县义峰路以西，老汽车站棚户区改造地块

验 收 单 位 德安四而商业广场置业有限公司

2022 年 10 月 8 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	九江德安“缤纷第一大街”二期项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	德安四而商业广场置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	德安县水利局 德水水保字〔2020〕2号，2020年1月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年8月开工，2022年10月完工，总工期38个月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持施工单位	江西省三余环保节能科技有限公司		
水土保持监理单位	德安县建设工程监理咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、水利部办公厅关于印发《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）等有关规定的要求，九江德安“缤纷第一大街”二期项目于2020年10月8日在德安县主持召开了九江德安“缤纷第一大街”二期项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位北京汉通建筑规划设计有限公司，水土保持施工单位江西省三余环保节能科技有限公司，水土保持监理单位德安县建设工程监理咨询有限公司、水土保持方案报告表编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位的代表，会议成立了验收组。

验收组及与会代表抽查了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了设计、施工、监理、水土保持方案报告表编制及水土保持设施验收说明文件编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了九江德安“缤纷第一大街”二期项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

九江德安“缤纷第一大街”二期项目位于德安县义峰路以西，老汽车站棚户区改造地块。项目总用地面积20484.13平方米，主要建设内容由17栋住宅楼、道路、绿化和停车位等设施组成。工程于2019年8月开工，2022年10月完工，总工期38个月，工程

实际产生挖方 0.76 万立方米，填方 0.96 万立方米（表土 0.17 万立方米），借方 0.2 万立方米（表土 0.17 万立方米），无弃方。项目总投资 6125 万元，其中土建投资 4538 万元。

水土保持总投资 177.73 万元，实施的水土保持措施主要包括：工程措施有雨水管 866 米，雨水井 68 个，雨水口 36 个，表土回填 1652 立方米，钢筋砼格构梁护坡 500 平方米；植物措施有场地绿化 0.54 公顷，边坡绿化 1093 平方米；临时措施有场地排水沟 286 米，沉砂池 3 座，洗车槽 1 座，装土编织袋 438 平方米，临时覆盖 5310 平方米，临时围挡 133 米，水土保持设施于 2019 年 8 月开工，2022 年 10 月完工，总工期 38 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2019 年 12 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《九江德安“缤纷第一大街”二期项目水土保持方案报告表》；德安县水利局于 2020 年 1 月 16 日下发了《关于〈九江德安“缤纷第一大街”二期项目水土保持方案报告表〉审批意见的函》（德水水保字〔2020〕2 号）。本项目报批时已开工，本方案报告表为补报方案。

（三）验收报告表编制情况和主要结论

2022 年 9 月，受建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了本项目水土保持设施验收相关资料的收集、整理工作，提交了《九江德安“缤纷第一大街”二期项目水土保持设施实施情况说明》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案报告表，开展了水土保

持监理工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；备查资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

（四）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案报告表及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（五）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

九江德安“缤纷第一大街”二期项目

水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	陈 慰	德安四而商业广场置业有限公司	负责人	陈慰	建设单位
	危见阳	江西省三余环保节能科技有限公司	负责人	危见阳	施工单位
	杨 旻	北京汉通建筑规划设计有限公司	设 代	杨旻	设计单位
	谢木滚	德安县建设工程监理咨询有限公司	总 监	谢木滚	监理单位
	谭 威	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师	谭威	水土保持方案报告表编制单位
	高少平	特邀专家	高工	高少平	验收专家（省级专家库专家）