

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 都昌信华盛世学苑项目

项 目 编 号 2020-360428-70-03-037689

建 设 地 点 九江市都昌县邵家街以南、焦子巷以西、西街以
北

验 收 单 位 九江信华置业有限公司



2023 年 1 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	都昌信华盛世学苑项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	九江信华置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	都昌县水利局 都水字〔2020〕117号，2020年11月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020年10月至2022年11月		
水土保持方案编制单位	江西园景环境科技有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司		
水土保持施工单位	九江信华建设集团有限公司		
水土保持监理单位	江西和泽工程管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	江西园景环境科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、水利部办公厅关于印发《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江信华置业有限公司于2023年1月10日在九江市都昌县主持召开了都昌信华盛世学苑项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位南昌大学设计研究院、施工单位九江信华建设集团有限公司、水土保持监理单位江西和泽工程管理有限公司、水土保持方案编制单位江西园景环境科技有限公司以及水土保持监测、验收报告编制单位江西园景环境科技有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了都昌信华盛世学苑项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

都昌信华盛世学苑项目位于九江市都昌县邵家街以南、焦子巷以西、西街以北。项目征占地总面积 35168.11m²，其中永久占地 33239.9m²，临时占地 1928.21m²。主要建设 8 栋住宅楼、1 所幼儿园、地下室、道路及绿化等设施，总建筑面积 85059.38m²，计容建筑面积 66479.4m²，不计容建筑面积 18579.99m²，建筑密度 24.9%，容积率 2.0。总绿化面

积 1.27hm², 绿地率 38.25%。工程总投资 21500 万元, 其中土建投资 19700 万元。工程于 2020 年 10 月开工, 2022 年 11 月完工, 总工期 26 个月。

(二) 水土保持方案批复情况

都昌县水利局于 2020 年 11 月 28 日下发了《都昌信华盛世学苑项目水土保持方案审批准于行政许可决定书》(都水字〔2020〕117 号)。

(三) 水土保持初步设计情况

无。

(四) 水土保持监测情况

2021 年 1 月, 九江信华置业有限公司委托江西园景环境科技有限公司对都昌信华盛世学苑项目开展水土保持监测工作; 2022 年 11 月编制完成了《都昌信华盛世学苑项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为: 本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值, 未发生明显水土流失危害。

(五) 验收报告编制情况和主要结论

2022 年 11 月, 江西园景环境科技有限公司编制完成了《都昌信华盛世学苑项目水土保持设施验收报告》。主要结论为: 建设单位编报了水土保持方案, 开展了水土保持监理、监测工作, 交纳了水土保持补偿费, 水土保持法定程序完整; 水土流失防治任务完成; 水土流失防治目标达到方案批复目标值。

(六) 验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求, 落实了水土流失防治措施, 完成了水土流失预防和治理任务, 水土流失防治指

标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

都昌信华盛世学苑项目

水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	张帆	九江信华置业有限公司	负责人	张帆	建设单位
	詹红梅	九江信华建设集团有限公司	负责人	詹红梅	施工单位
	陶莉	南昌大学设计研究院	设 代	陶莉	设计单位
	张冬华	江西和泽工程管理有限公司	总 监	张冬华	监理单位
	魏孔山	江西园景环境科技有限公司	工程师	魏孔山	水土保持方案编制单位
	顾千潘	江西园景环境科技有限公司	助 工	顾千潘	水土保持监测单位
	刘凯兵	江西园景环境科技有限公司	助 工	刘凯兵	验收报告编制单位
	高少平	特邀专家	高工	高少平	验收专家 (省级专家库专家)