

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 九江万达广场项目

项目编号 九发改投资字〔2014〕203号

建设地点 九江市濂溪区，德化东路东侧，站前路南侧

验收单位 九江万达广场投资有限公司

2023年2月7日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	九江万达广场项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	九江万达广场投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市水利局 九水水保字〔2014〕24号，2014年4月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	九江市规划局 规建 2014B 第 027-1 号 规建 2014B 第 027-2 号 规建 2014B 第 027-3 号		
项目建设起止时间	2014年4月至2022年12月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司 广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
水土保持监理单位	江西恒信项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》2019（160）号文的要求，九江万达广场投资有限公司于2023年2月7日在九江市主持召开了九江万达广场项目水土保持设施验收会。参加会议的有主体设计单位北京维拓时代建筑设计股份有限公司、园林景观设计单位广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司、施工单位中国建筑第四工程局有限公司、水土保持监理单位江西恒信项目管理有限公司及水土保持方案编制、监测、验收报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了九江万达广场项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

九江万达广场项目位于九江市濂溪区德化东路东侧、站前路南侧、学苑路西侧、会馆街路北侧。项目总占地面积23.19公顷，总建筑面积88.37万平方米，其中计入容积率建筑面积69.76万平方米，不计入容积率建筑面积18.61万平方米，绿化面积5.82万平方米。项目主要建设内容为21栋高层住宅楼，1栋酒店，1栋大型商业商场，1栋高层公寓，1栋低层幼儿园及沿街商铺、地下室、停车位、绿化、道路等配套设施组

成。项目总投资 38.6 亿元，其中土建投资 14.3 亿元。工程于 2014 年 4 月开工，2022 年 12 月完工，总工期 105 个月。项目挖方总量 261.36 万 m³（其中表土 1.82 万 m³），填方 14.06 万 m³（其中表土回填 1.82 万 m³），余方 247.30 万 m³。

（二）水土保持方案批复情况

2014 年 5 月 27 日，九江市水利局下发了《关于〈九江万达广场项目水土保持方案报告书〉的批复》（九水水保字〔2014〕24 号）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2014 年 4 月，北京维拓时代建筑设计股份有限公司编制完成了《九江万达广场住宅、底商建筑方案设计》。

（四）水土保持监测情况

2017 年 12 月，九江万达广场投资有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对九江万达广场项目开展水土保持监测工作；2023 年 2 月编制完成了《九江万达广场项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 2 月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成了《九江万达广场项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

(六) 验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

九江万达广场项目水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	邓志波	九江万达广场投资有限公司	工程部经理	邓志波	建设单位
	柳练桦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	柳练桦	施工单位
	刘永	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	设计代表	刘永	设计单位
	张海斌	广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司	设计代表	张海斌	设计单位
	易宗镇	江西恒信项目管理有限公司	总监代表	易宗镇	监理单位
	魏孔山	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师	魏孔山	水土保持方案编制单位
	邓冬冬	九江绿野环境工程咨询有限公司	助工	邓冬冬	监测单位
	谭威	九江绿野环境工程咨询有限公司	助工	谭威	验收报告编制单位
	王祥生	特邀专家	高工	王祥生	验收专家
	卢平	特邀专家	高工	卢平	验收专家
	胡荣玲	特邀专家	农艺师	胡荣玲	验收专家