生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称 联盛·十里老街项目

项目编号 庐发改字〔2014〕79号

建设地点 九江市濂溪区，东临十里大道，西临十里河，南
临昌北高速公路

验收单位 九江广汇置业有限公司

2023年9月21日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	联盛·十里老街项目	行业类别	房地产项目
主管部门 (或主要投资人)	九江广汇置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市濂溪区水利局 庐水字〔2013〕46号，2013年5月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	濂溪区发展和改革委员会 庐发改字〔2014〕79号，2014年8月		
项目建设起止时间	2013年8月至2018年10月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	九江市庐山区建筑工程总公司		
水土保持监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江广汇置业有限公司于2023年9月21日在九江市主持召开了联盛·十里老街项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司、施工单位九江市庐山区建筑工程总公司、水土保持监理单位江西省建筑工程建设监理有限公司、水土保持方案编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司、水土保持监测单位以及验收报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了联盛·十里老街项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

联盛·十里老街项目位于九江市濂溪区，东临十里大道，西临十里河，南临昌北高速公路。联盛·十里老街项目征占地总面积4.35公顷，项目分两期进行建设，其中A地块工程区征占地面积1.15公顷，A地块已于2016年4月完工并进行了阶段性验收，九江市濂溪区水利局于2016年4月19日印发了关于联盛十里老街项目（A地块）水土保持设施验收鉴定书的函（庐水字〔2016〕21号）；本次主要补充C地块验

收总结，C地块征占地面积3.2公顷，总建筑面积164481.1平方米，计容建筑面积136104.3平方米，不计容建筑面积28376.8平方米，建筑密度55.2%，容积率4.25，绿化面积0.84公顷，机动车停车位631个，非机动车停车位7244个。联盛·十里老街项目总绿化面积0.88公顷，绿地率20.23%。项目总投资8亿元，其中土建投资2.3亿元。工程于2013年8月开工，2018年10月完工，总工期63个月。

（二）水土保持方案批复情况

2013年5月30日，九江市濂溪区水利局下发了关于《联盛·十里老街项目水土保持方案报告书的批复》（庐水字〔2013〕46号）。

（三）水土保持初步设计情况

2014年8月，濂溪区发展和改革委员会颁发关于联盛·十里老街项目C地块初步设计的批复（庐发改字〔2014〕79号）。

（四）水土保持监测情况

2018年9月，九江广汇置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司补充开展联盛·十里老街项目水土流失监测工作；2023年9月编制完成了《联盛·十里老街项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023年9月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成了《联盛·十里老街项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，补充开展了水土保持监理、监测工作，缴纳了水土保持

补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

联盛·十里老街项目水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	刘慧	九江广汇置业有限公司	负责人	刘慧	建设单位
	王叙文	九江市庐山区建筑工程总公司	负责人	王叙文	施工单位
	黄颖炜	浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司	设代	黄颖炜	设计单位
	卢建华	江西省建筑工程建设监理有限公司	总监	卢建华	监理单位
	冷德意	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师	冷德意	水土保持方案编制单位
	刘凯兵	九江绿野环境工程咨询有限公司	助工	刘凯兵	监测单位
	谭威	九江绿野环境工程咨询有限公司	助工	谭威	验收报告编制单位