

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 八里湖新区第二小学项目

项 目 编 号 2018-360400-82-01-014963

建 设 地 点 九江市八里湖新区长虹西大道北侧，杭州路以
东，十里河南路以南

验 收 单 位 九江市八里湖新区投资开发有限公司

2023 年 9 月 26 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	八里湖新区第二小学项目	行业类别	社会事业类
主管部门 (或主要投资人)	九江市八里湖新区投资开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市水利局 九水水保字〔2018〕35号，2018年8月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年10月至2019年9月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司		
水土保持施工单位	抚州市赣东建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江市八里湖新区投资开发有限公司于2023年9月26日在九江市主持召开了八里湖新区第二小学项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位华维设计集团股份有限公司、施工单位抚州市赣东建筑工程有限公司、水土保持监理单位九江市建设监理有限公司、水土保持方案编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司、水土保持监测单位江西园景环境科技有限公司以及验收报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了八里湖新区第二小学项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

八里湖新区第二小学项目位于九江市八里湖新区长虹西大道北侧，杭州路以东，十里河南路以南。项目征占地总面积2.86公顷，全部为永久占地。主要由4栋教学楼、2栋教办、1栋综合楼、1栋合班教室、1栋办公楼、1栋食堂、1栋体育馆及学校大门、操场、地下室、排水、绿化等配套设施组成。总建筑面积16477.14平方米，建筑密度17%，容积率0.52，绿地率30.42%。项目总投资8127.5万元，其中土建投资

6879.1 万元，资金来源于市财政投资及市教育附加专项资金解决。工程于 2018 年 10 月开工，2019 年 9 月完工，总工期 12 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2018 年 8 月 12 日，九江市水利局下发了关于《八里湖新区第二小学项目水土保持方案报告书的批复》（九水水保字〔2018〕35 号）。

（三）水土保持初步设计情况

无

（四）水土保持监测情况

2023 年 7 月，九江市八里湖新区投资开发有限公司委托江西园景环境科技有限公司补充开展八里湖新区第二小学项目水土流失监测工作；2023 年 9 月编制完成了《八里湖新区第二小学项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 9 月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成了《八里湖新区第二小学项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理工作，补充开展了水土保持监测工作，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指

标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

八里湖新区第二小学项目水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	徐越越	九江市八里湖新区投资开发有限公司	负责人	徐越越	建设单位
	肖明伟	抚州市赣东建筑工程有限公司	负责人	肖明伟	施工单位
	朱益民	华维设计集团股份有限公司	设 代	朱益民	设计单位
	郭冬生	九江市建设监理有限公司	总 监	郭冬生	监理单位
	冷德意	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师	冷德意	水土保持方案编制单位
	杨敏	江西园景环境科技有限公司	助 工	杨敏	监测单位
	刘凯兵	九江绿野环境工程咨询有限公司	助 工	刘凯兵	验收报告编制单位