

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 思德路立体停车场项目

项 目 编 号 2020-360496-54-03-046388

建 设 地 点 九江市八里湖新区财富大道与思德路交汇处

验 收 单 位 九江市鼎通停车场建设管理有限公司

2023 年 10 月 16 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	思德路立体停车场项目	行业类别	其他城建工程
主管部门 (或主要投资人)	九江市鼎通停车场建设管理有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市八里湖新区农林水利服务中心 九新农林水字[2021]325号, 2021年6月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2021年12月至2022年12月		
水土保持方案编制单位	江西园景环境科技有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司		
水土保持施工单位	华煜建设集团有限公司		
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	江西园景环境科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江市鼎通停车场建设管理有限公司于2023年10月16日在九江市主持召开了思德路立体停车场项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位九江市建筑设计院有限公司、施工单位华煜建设集团有限公司、水土保持监理单位九江市建设监理有限公司、水土保持方案编制单位江西园景环境科技有限公司、水土保持监测单位及验收报告编制单位江西园景环境科技有限公司等单位代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了思德路立体停车场项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

思德路立体停车场项目位于九江市八里湖新区财富大道与思德路交汇处。项目征占地总面积0.76公顷，其中永久占地0.66公顷，临时占地0.10公顷。主要建设1栋地上5层停车库，地下2层停车场、道路广场及绿化等设施。总建筑面积27432.9平方米，计容建筑面积19620.75平方米，不计容建筑面积7812.15平方米，建筑密度58.16%，容积率2.97。主体工程区绿化面积0.07公顷，绿地率10.61%，机动车停车位

678 个。项目总投资 9500 万元，其中土建投资 6099 万元，资金来源于建设单位自筹。工程于 2021 年 12 月开工，2022 年 12 月完工，总工期 13 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2021 年 6 月 15 日，九江市八里湖新区农林水利服务中心下发了关于《思德路立体停车场项目水土保持方案报告书的批复》（九新农林水字[2021]325 号）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体设计单位完成了水土保持施工图设计，设计方案中包含排水及绿化等水土保持设施。

（四）水土保持监测情况

2022 年 10 月，九江市鼎通停车场建设管理有限公司委托江西园景环境科技有限公司补充开展思德路立体停车场项目水土流失监测工作；2023 年 9 月编制完成了《思德路立体停车场项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 9 月，江西园景环境科技有限公司编制完成了《思德路立体停车场项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理工作，补充开展了水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

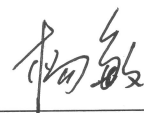
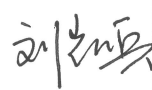
（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

思德路立体停车场项目水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	吴 童	九江市鼎通停车场建设管理有限公司	负责人		建设单位
	何金辉	华煜建设集团有限公司	负责人		施工单位
	刘茂松	九江市建筑设计院有限公司	设 代		设计单位
	阮 剑	九江市建设监理有限公司	总 监		监理单位
	魏孔山	江西园景环境科技有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	杨 敏	江西园景环境科技有限公司	助 工		监测单位
	刘凯兵	江西园景环境科技有限公司	助 工		验收报告编制单位