

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 中辉瑞开·甘棠书苑项目

项 目 编 号 2109-360403-04-01-117533

建 设 地 点 九江市浔阳区十里大道以东、九江市第三中学以
南

验 收 单 位 九江辉泰置业有限公司

2024 年 4 月 15 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中辉瑞开·甘棠书苑项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	九江辉泰置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市浔阳区农业农村水利局 浔农水字〔2022〕17号，2022年6月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2022年3月至2024年4月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	江西筑信建设集团有限公司		
水土保持监理单位	江西务实建设管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江辉泰置业有限公司于2024年4月15日在九江市主持召开了中辉瑞开·甘棠书苑项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位嘉博联合设计股份有限公司、施工单位江西筑信建设集团有限公司、水土保持监理单位江西务实建设管理有限公司、水土保持方案编制、水土保持监测以及验收报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了中辉瑞开·甘棠书苑项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

中辉瑞开·甘棠书苑项目位于九江市浔阳区十里大道以东、九江市第三中学以南。工程征占地总面积20778.31平方米（其中实用地面积18696.91平方米，代建市政道路2081.4平方米），全部为永久占地。总建筑面积48159.63平方米，绿化面积8360.6平方米。项目主要由7栋住宅楼、1栋通讯机房、1栋配套用房、地下室、代建市政道路、小区道路广场及绿化等设施组成。工程总投资48221万元，其中土建投资12361万元。工程于2022年3月开工，2024年4月完工，总工期26个

月。

（二）水土保持方案批复情况

2022 年 6 月 2 日，九江市浔阳区农业农村局下发了《关于〈中辉瑞开·甘棠书苑项目水土保持方案报告书〉的批复》（浔农水字〔2022〕17 号）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体设计单位完成了水土保持施工图设计，设计方案中包含排水及绿化等水土保持设施。

（四）水土保持监测情况

2022 年 4 月，九江辉泰置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对中辉瑞开·甘棠书苑项目开展水土保持监测工作；2024 年 4 月编制完成了《中辉瑞开·甘棠书苑项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2024 年 4 月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成了《中辉瑞开·甘棠书苑项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

（六）验收结论

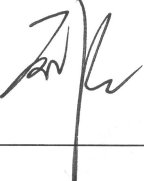
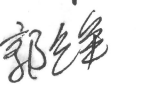
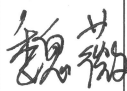
该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了

水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

中辉瑞开·甘棠书苑项目
水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长		九江辉泰置业有限公司	负责人		建设单位
		江西筑信建设集团有限公司	负责人		施工单位
		嘉博联合设计股份有限公司	设 代		设计单位
		江西务实建设管理有限公司	总 监		监理单位
	魏孔山	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	杨 敏	九江绿野环境工程咨询有限公司	助 工		监测单位
	谭 威	九江绿野环境工程咨询有限公司	助 工		验收报告编制单位