

威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基
过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目

水土保持方案报告表

建设单位：江西威斯特新材料科技有限公司

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2024 年 8 月



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
 法定代表人 魏孔山
 注册资本 伍佰万元整
 成立日期 2018年04月13日
 营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
 经营范围 节能评估,水土保持工程设计及咨询,环保工程咨询;测绘服务;园林设计,园林绿化工程;白蚁防治服务,林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2018



04 13 新发
年 月 日

威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏
及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目水土保持方案报告表

责任页

(江西园景环境科技有限公司)

职责	姓名	职务/职称	签字
批准	魏孔山	总经理	
核定	张文宁	工程师	
审查	周西艳	助工	
校核	张凯敏	工程师	
项目负责人	邓冬冬	助工	
编写人员	邓冬冬	助工	

威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目水土保持方案报告表

项目概况	位置	九江市湖口县高新技术产业园龙山大道南侧、江西轍炜新材料科技有限公司场地东侧，项目地块中心地理坐标为东经 116°18'48"、北纬 29°47'27"。				
	建设内容	规划建设 1 栋 2F 综合楼、1 栋 3F 科研楼、1 栋 1F 控制室、1 栋 1F 丁类仓库、2 栋 1F 丙类仓库、1 栋 3F 丙类车间、1 栋 1F 甲类仓库、1 栋 3F 甲类车间、1 处储罐区、1 处回车场 1 座事故应急池、1 座污水处理站、1 座循环水池、1 座消防水池、1 栋 1F 公用工程房、道路及绿化等配套设施；项目总建筑面积为 13812.20m ² ，建筑占地 9305.95m ² ，建筑密度 34.88%，容积率 0.52，绿化面积 293m ² ，绿地率 1.1%。				
	建设性质	新建建设类		总投资（万元）	30000	
	土建投资（万元）	22000		占地面积（hm ² ）	永久：2.67 临时：0	
	动工时间	2023.10		完工时间	2024.12	
	土石方（万 m ³ ）	挖方	填方	借方	余方	
		0.97	0.97	0	0	
	取土（石、砂）场	无				
弃土（石、渣）场	无					
项目区概况	涉及重点防治区情况	不涉及		地貌类型	丘陵地貌	
	原地貌土壤侵蚀模数[t/(km ² ·a)]	573	容许土壤流失量[t/(km ² ·a)]	500		
项目选址（线）水土保持评价	项目所在地不位于各级人民政府划定的水土流失重点预防区和重点治理区。项目未占用河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带，项目选址不存在水土保持制约性因素。本项目建设区内没有全国水土保持监测站点、重点实验区和国家确定的水土保持长期定点观测站。项目选址符合水土保持制约性规定。					
预测水土流失总量（t）		53.50				
防治责任范围（hm ² ）		2.67				
防治标准等级及目标	防治标准等级	南方红壤区一级标准				
	水土流失治理度（%）	98	土壤流失控制比	1.0		
	渣土防护率（%）	98	表土保护率（%）	92		
	林草植被恢复率（%）	98	林草覆盖率（%）	1.0		
水土保持措施	工程措施：雨水管 1422m、雨水井 22 座、雨水口 44 个、表土剥离 0.01 万 m ³ 、土地整治 0.03hm ² 、表土回填 0.01 万 m ³ 、砼地板拆除 20m ³ ； 植物措施：厂区绿化 0.03hm ² ； 临时措施：洗车槽 1 座、临时排水沟 680m、沉沙池 4 座、苫布覆盖 3000m ² 、表土临时堆土防护：苫布覆盖 100m ² 。					
水土保持投资估算	工程措施（万元）	46.83	植物措施（万元）	3.52		
	临时措施（万元）	21.79	水土保持补偿费（元）	21344		
	独立费用（万元）	建设管理费	1.44			
		水土保持监理费	2.52			
		设计费	6.28			
总投资（万元）	89.45					
编制单位	江西园景环境科技有限公司	建设单位	江西威斯特新材料科技有限公司			
统一社会信用代码	91360403MA37TURG16	统一社会信用代码	91360429MABN7HLW8E			
法人代表及电话	魏孔山/17707926280	法人代表及电话	盛勤明/15851599088			
地址	江西省九江市浔阳区莲花池 135 号	地址	江西省九江市湖口县高新技术产业园龙山大道南侧轍炜东侧			
邮编	332000	邮编	332500			
联系人及电话	魏孔山/17707926280	联系人及电话	薄秋明/13906252789			
电子信箱	381949574@qq.com	电子信箱	13906252789@163.com			
传真	0792-8503738	传真	/			

附件:

- 1、报告表编制说明
- 2、委托书
- 3、营业执照
- 4、项目备案
- 5、不动产权证

附图:

- | | |
|---------------|----------------------|
| 1、地理位置图 | JJ-YYHBGJSJLXM-SB-01 |
| 2、水系图 | JJ-YYHBGJSJLXM-SB-02 |
| 3、水土流失重点区划图 | JJ-YYHBGJSJLXM-SB-03 |
| 4、总平面图 | JJ-YYHBGJSJLXM-SB-04 |
| 5、水土流失防治责任范围图 | JJ-YYHBGJSJLXM-SB-05 |
| 6、水土保持措施布局图 | JJ-YYHBGJSJLXM-SB-06 |
| 7、排水沟典型设计图 | JJ-YYHBGJSJLXM-SB-07 |
| 8、沉沙池典型设计图 | JJ-YYHBGJSJLXM-SB-08 |
| 9、洗车槽典型设计图 | JJ-YYHBGJSJLXM-SB-09 |

附件一：

威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁
基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目
水土保持方案报告表
编制说明

目录

1 项目概况	1
1.1 项目简况及工程布置	1
1.2 水土流失防治目标	4
1.3 施工组织	6
1.4 工程占地	7
1.5 土石方平衡	7
2 水土流失分析与评价	10
2.1 新增水土流失特点	10
2.2 水土流失预测时段	10
2.3 预测方法	10
2.4 预测成果	13
2.5 水土流失危害分析	14
3 水土保持措施	15
3.1 防治责任范围及防治区划分	15
3.2 措施总体布局	15
3.3 水土保持措施工程量汇总	24
3.4 水土保持措施施工进度安排	26
4 水土保持投资	27
4.1 投资估算	27
4.2 效益分析	29
5 实施保障措施	31
5.1 组织管理	31
5.3 后续设计	32
5.4 水土保持监理	32
5.5 水土保持设施验收	32

1 项目概况

1.1 项目简况及工程布置

1.1.1 项目基本情况

项目名称：威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目

建设单位：江西威斯特新材料科技有限公司

建设地点：九江市湖口县高新技术产业园龙山大道南侧、江西辙炜新材料科技有限公司场地东侧，项目地块中心地理坐标为东经 116°18'48"、北纬 29°47'27"。

建设性质：新建建设类

建设规模：征占地总面积 2.67hm²，全部为永久占地。项目总建筑面积为 13812.20m²，建筑占地 9305.95m²，建筑密度 34.88%，容积率 0.52，绿化面积 293m²，绿地率 1.1%。

建设内容：规划建设 1 栋 2F 综合楼、1 栋 3F 科研楼、1 栋 1F 控制室、1 栋 1F 丁类仓库、2 栋 1F 丙类仓库、1 栋 3F 丙类车间、1 栋 1F 甲类仓库、1 栋 3F 甲类车间、1 处储罐区、1 处回车场 1 座事故应急池、1 座污水处理站、1 座循环水池、1 座消防水池、1 栋 1F 公用工程房、道路及绿化等配套设施。

工程总投资：项目总投资 30000 万元，其中土建投资 22000 万元，资金来源为建设单位自筹。

建设工期：本项目已于 2023 年 10 月开工、预计 2024 年 12 月完工，总工期 15 个月。

经济技术指标表

表 1-1

经济技术指标				
序号	经济指标	单位	数量	备注
1	总用地面积	hm ²	2.67	全部为永久占地
2	总建筑面积	m ²	13812.20	
3	建筑占地面积	m ²	9305.95	
4	建筑密度	%	34.88	
5	容积率	/	0.52	
6	绿地面积	m ²	293	
7	绿地率	%	1.1	

1.1.2 项目进展情况

2023年08月02日湖口县发展和改革委员会下发了《江西省企业投资项目备案通知书》；

2022年11月01日湖口县自然资源局下发了《不动产权证书》。

2024年8月，建设单位根据国家水土保持法律法规和有关规范性文件的规定以及项目建设前期工作的要求，委托江西园景环境科技有限公司（以下简称我公司）编制《威斯特年产10000吨纳米铜盐系列产品、6000吨叔丁基过氧化氢精馏及3000吨糊状过氧化二苯甲酰项目水土保持方案报告表》。我公司接受委托后，在充分收集资料，全面分析主体工程建设特点的基础上，组织水土保持及相关专业技术人员对项目区自然概况、土地利用和水土流失情况进行了现场勘察，于2024年2月底编制完成《威斯特年产10000吨纳米铜盐系列产品、6000吨叔丁基过氧化氢精馏及3000吨糊状过氧化二苯甲酰项目水土保持方案报告表》。

项目现状：根据主体设计资料及现场勘查得知，本项目位于高新技术产业园内，地块利用现状为工业用地，地势平坦开阔，整体标高介于26.40~27.60m，且周边均为其他项目建设用地及市政道路，交界处均无边坡。经现场勘察得知，项目计划于2024年12月底完工，目前实施的水土保持措施有雨水管网、表土剥离、表土回填、厂区绿化、砼地板拆除、洗车槽、临时排水沟、沉沙池、临时堆土防护等。





项目区现状

1.1.3 自然概况

本项目位于九江市湖口县，项目区属丘陵地貌，土地利用现状为工业用地；地带性土壤类型为红壤。

根据地勘报告得知，场地表层土壤为素填土，土壤肥力较低，但根据现场勘查得知，场地部分地表被植被覆盖，其表层土壤得到改良，可作为后期绿化种植土使用，因此施工单位计划在开工前对可剥离表土区域先进行表土剥离，剥离面积 440m²，可剥离厚度为 0.2-0.3m，可剥离量为 88m³。

项目区地带性植被类型为亚热带常绿阔叶林，根据原始卫星影像图及现场航拍图分析得知，原始植被为自然恢复的杂灌、杂草，林草覆盖率 2%。

本项目引用九江市湖口县气象局 1980 至 2020 年统计资料：项目区地处中亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛。主要气候特征如下：多年平均气温 16.8℃，一月平均气温 4.39℃，七月平均气温 28.02℃，≥10℃多年平均积温 4680℃，≥10℃多年平均天数 241 天，多年平均降雨量 1492mm，实测最大一日暴雨为 248.6mm，汛期多年平均降水量 877.5mm，汛期起止时间 4~9 月，多年平均暴雨日数 4 天/年，多年平均风速 2.46m/s，多年平均大风日数 1 天/年，多年平均蒸发量 1349.89mm，无霜期 248 天。

项目属长江流域，周边水系有长江、黄茅潭。以下引自《九江市水功能区划》。

长江干流九江段位于长江中游与下游结合部，北岸为湖北省和安徽省，南岸为江西九江市，沿途经九江市的瑞昌市、柴桑区、浔阳区、廉溪区、湖口县和彭泽县等县（市、区），自瑞昌市的下巢湖开始至彭泽县的牛矶山止，河段全长 151.9km，沿江地势自西向东和由南向北倾斜。自码头镇（北岸为武穴市）以下，左岸为开阔的冲积平原，右岸漫滩平原比较狭窄。南岸（右岸）沿江有断续的低

山丘和阶地，一些石质山体濒临江边或突出江边成为矾头，在彭泽县境内有彭郎矾、马当矾、牛矾山等。九江市直汇长江的主要河流有瑞昌市的长河、乐园河、南阳河、横港河，九江市的十里水，柴桑区的沙河以及彭泽县的太平河、东升河、浪溪水等。项目所在地北侧的长江水功能二级区划为工业用水区，100年一遇的洪水位约为20.77m，距本项目直线距离为2.50km。

黄茅潭位于湖口县北部，与长江相邻，横跨凰村、流泗两乡镇，原为湖汊，后筑黄茅堤而形成湖泊。面积7.72km²，平均水深2.5m，最大水深5.0m，历史最高水位18m。潭水可供附近乡村农业用水，同时也是该县重要的水产养殖地之一。黄茅潭一级水功能区划全湖区划分为开发利用区，即黄茅潭开发利用区，二级区划为渔业用水区，距本项目直线距离为3.40km。

项目所在位置的长江河段100年一遇的洪水位约为20.77m，黄茅潭历史最高水位18m。厂区设计标高为26.40~27.60m，高于长江100年一遇设计洪水位及黄茅潭历史最高洪水位，因此厂址不受长江及黄茅潭洪水的影响。

1.1.4 竖向布置

①原始标高：根据地勘报告及现场勘查得知，本项目位于高新技术产业园内，地块利用现状为工业用地，场地已由高新技术产业园区管理委员会完成三通一平，地势平坦开阔，场地原始标高介于26.40~27.60m。

②地面设计标高：本项目竖向设计综合考虑场地原始地势及周边区域现状标高，拟建构筑物底层±0设计标高为26.70~27.90m，场地设计标高为27.00~27.80m，整体地势东南高西北低，呈缓坡式下降。

③场地与四周高差：根据主体设计资料及现场勘察，项目建成后，场地四周红线处高程与西侧、东侧其它建设项目用地、南侧乡村道路及北侧龙山大道基本持平，可直接顺接。

1.2 水土流失防治目标

(1) 设计水平年

本项目已于2023年10月开工、计划于2024年12月完工，总工期15个月。考虑项目建成后，水土保持植物措施经过一个生长季节将初步发挥效益，因此确定本方案设计水平年为完工完工后的后一年，即2025年。

(2) 执行标准等级

本项目所在湖口高新技术产业园属于湖口县城市范围。根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）规定：位于县级及以上城市区域的生产建设项目，应执行一级标准。因此本项目执行南方红壤区建设类项目一级标准。

（3）防治目标

本项目水土保持方案应达到以下水土流失防治的基本目标：

- ①项目建设区的原有水土流失得到基本治理；
- ②新增水土流失得到有效控制；
- ③生态得到最大限度的保护，环境得到明显改善；
- ④水土保持设施安全有效；

⑤水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率等指标达到现行国家标准《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）的要求。

（4）目标修正

①现状土壤侵蚀强度影响：项目背景土壤侵蚀模数为 573t/km².a，属轻度侵蚀，按照《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）的要求，本工程的土壤流失控制比提高至 1.0。

②项目位置影响：项目处于城市区域，渣土防护率提高 1%。

③项目类型影响：据《工业项目建设用地控制指标》工业企业内部不得安排绿地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过 20%，因此本项目的林草覆盖率指标参照主体工程设计绿地率 1.1%按 1%执行，符合《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）4.0.10 条林草覆盖率按行业限制进行调整的规定。

南方红壤区水土流失防治指标值计算表

表1-2

修正标准		水土流失治理度(%)	土壤流失控制比	渣土防护率(%)	表土保护率(%)	林草植被恢复率(%)	林草覆盖率(%)
施工期	标准规定	—	--	95	92	—	--
	按土壤侵蚀强度修正	—	--	—	—	—	--
	按地理位置修正	—	--	+1	—	—	--
	采用标准	—	--	96	92	—	--
设计水	标准规定	98	0.9	97	92	98	25

平年	按土壤侵蚀强度修正	—	+0.1	—	—	—	--
	按地理位置修正	—	--	+1	—	—	--
	按项目类型修正	—	--	—	—	—	-24
	采用标准	98	1.0	98	92	98	1

至设计水平年（2025年），各项指标目标值为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 1%。

1.3 施工组织

（1）交通条件

本项目位于湖口高新技术产业园内，场地北侧与龙山大道相连，对外交通便利，地块附近基础设施配套完善。

（2）施工用水

本项目位于高新技术产业园内，场地北侧与龙山大道相连，施工用水直接从北侧龙山大道市政给水管网接入。

（3）施工用电

本项目位于高新技术产业园内，场地北侧与龙山大道相连，施工用电直接从北侧龙山大道市政电源接入。

（4）施工场地布置

①施工便道及出入口：根据施工资料及现场勘查得知，本项目位于高新技术产业园内，场地北侧与龙山大道相连，本项目施工车辆直接从北侧龙山大道进入施工场地，因此无需新建对外施工便道。

②施工办公、生活区：根据施工资料及现场勘查得知，项目施工过程中施工单位将施工办公、生活区所需的临时板房设置在场地北侧临近施工出入口硬化区域，面积为 200m²，现已拆除，后期附属设施完工后进行硬化。

③表土临时堆存

根据地勘报告得知，场地表层土壤为素填土，土壤肥力较低，但根据施工资料及现场勘查得知，场地部分地表被植被覆盖，其表层土壤得到改良，可作为后期绿化种植土使用，因此施工单位在开工前对可剥离表土区域先进行表土剥离，剥离面积 440m²，可剥离厚度为 0.2m，可剥离量为 88m³，剥离的表土临时堆放

在地块东侧硬化区域，堆放面积为 50m²，堆高 2m，堆放形态为棱台状，后期表土回填后直接进行绿化。

(5) 施工排水

根据施工资料，工程建设过程中主体工程设计沿场地内四周布设临时排水沟，用于导流场地施工过程中的雨水，雨水由临时排水沟导流汇集至现地块北侧经沉沙，经沉沙池沉淀后排入北侧龙山大道市政雨水管网。

(6) 施工材料

本项目主要建筑材料按来源分为地方材料和外购材料，地方材料主要包括水泥、钢筋、钢材、材料等。外购材料主要指用量大、质量要求高的材料，如门窗等其他材料。项目所用钢筋及其他材料直接从建材市场购买，混凝土为商品砼。

1.4 工程占地

本项目土地利用现状为工业用地，涉及用地总面积 2.67hm²，均为永久占地。

工程占地情况一览表

表 1-3 单位: hm²

现状	工业用地	备注
分区		
主体工程防治区	2.67	永久占地
合计	2.67	

1.5 土石方平衡

根据地勘报告及现场勘查得知，本项目位于高新技术产业园内，地块利用现状为工业用地，场地已由高新技术产业园区管理委员会完成三通一平，地势平坦开阔，场地原始标高介于 26.40~27.60m。

本工程土石方主要来源于表土剥离及回填、建构筑物 and 管线基础开挖与回填。

① 场地平整

根据主体设计资料得知，场地原始标高介于 26.40~27.60m，拟建建构筑物底层±0 设计标高为 26.70~27.90m，其余区域设计标高为 27.00~27.80m。场地平整面积为 2.67hm²，场地平整工程量为：填方 0.48 万 m³，土方来源于基础开挖的土方。

② 表土剥离

根据主体设计资料得知，施工单位在场地开工前先对可剥离表土区域进行表

土剥离，剥离面积 440m²，可剥离厚度为 0.2-0.3m，可剥离量为 88m³，剥离的表土临时堆放在地块东侧区域，堆放面积为 50m²，堆高 2m，堆放形态为棱台状。主体工程施工过程中采取了临时防护措施，因堆存时间较短仅采取苫布覆盖等措施；因此本方案将不在补充相关临时防护措施。

③基础开挖及回填

根据主体设计资料得知，本项目涉及到基础开挖的建构筑物有厂房、仓库、办公楼和各类水池。建筑物均为独立基础、框架结构，无地下室。因此仅各类水池与基础开挖及回填产生土方。基础开挖及回填土石方量：挖方 0.68 万 m³，填方 0.20 万 m³，剩余 0.48 万 m³用于场地平整。

根据主体资料得知，用于基础回填的土方临时堆置在建筑物周边。由于堆存时间较短，目前已完成回填，因此本方案不再补充相关防护措施。

④管线开挖及回填

根据主体设计资料得知，本项目管线开挖及回填土石方量：挖方 0.28 万 m³，填方 0.24 万 m³，剩余 0.04 万 m³就近摊平压实。

根据主体设计资料得知，用于管线回填的土方临时堆置在管槽周边。由于堆存时间较短，堆放量较小，因此本方案设计对该部分临时堆土仅采用苫布进行临时覆盖。

⑤绿化覆土

主体工程设计场地绿化面积 0.03hm²，场地绿化覆土厚度 0.3m。计算出共需绿化覆土 0.01 万 m³。根据施工资料得知，绿化覆土来源于前期剥离的表土。

合计，本工程土石方挖填总量为 1.94 万 m³，其中：挖方 0.97 万 m³（含表土 0.07 万 m³），填方 0.97 万 m³（含表土 0.07 万 m³），无借方，无余方。

土石方平衡表

表 1-4

单位：万 m³

分区	项目	序号	分类	开挖	回填	直接调运				土石方临时堆存	借方		综合利用方					
						调入		调出			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
						数量	来源	数量	去向									
主体工程防治区	场地平整	①	土石方		0.48	0.48		①										
			表土															
			小计		0.48	0.48		①										
	表土剥离	②	土石方															
			表土	0.01				0.01	⑤	0.01								
			小计	0.01				0.01	⑤	0.01								
	基础开挖及回填	③	土石方	0.68	0.20			0.48	①	0.20								
			表土															
			小计	0.68	0.20			0.48	①	0.20								
	管线开挖及回填	④	土石方	0.28	0.28													
			表土															
			小计	0.28	0.28						0.28							
	绿化覆土	⑤	土石方															
			表土		0.01	0.01	①											
			小计		0.01	0.01	①											
合计		土石方	0.96	0.96	0.48		0.48		0.48									
		表土	0.01	0.01	0.01		0.01		0.01									
		小计	0.97	0.97	0.49		0.49		0.49									

表土平衡表

表 1-5

单位: 万 m³

分区	项目	序号	分类	开挖	回填	直接调运				土石方临时堆存	借方		综合利用方			
						调入		调出			数量	来源	数量	去向	数量	去向
						数量	来源	数量	去向							
主体工程防治区	表土剥离	①	表土	0.01				0.01	临时堆存	0.01						
	表土回填	②	表土		0.01											
合计				0.01	0.01	0.01		0.01		0.01						

土石方流向框图

图1-6

单位: 万 m³



注: 普通土流向 ———→ 表土流向 ———→

2 水土流失分析与评价

2.1 新增水土流失特点

项目施工可能引起水土流失的因素主要是人为因素，新增水土流失主要发生在施工期。工程施工将不可避免地沿线的水土资源和生态环境造成一定的负面影响，不可避免地产生水土流失。工程完工后，永久地面占压建成，水土流失量将得到有效控制。

2.2 水土流失预测时段

本项目水土流失的影响主要发生在施工期，本项目水土流失预测时段为施工期（含施工准备期）和自然恢复期 2 个时段。

①施工期：2023 年 10 月至 2024 年 12 月，该时段主要预测本项目建筑物的修建、道路、种植林草措施过程中等可能造成水土流失。

②自然恢复期：按绿化工程完工后经过两个生长季节考虑，从 2025 年 1 月至 2026 年 12 月，主要预测林草措施在恢复过程中的水土流失。

各区预测时段划分表

表 2-1 单位: a

序号	分区	时段	时间
1	主体工程防治区	施工期	1.25
		施工期（临时堆土）	0.5
		自然恢复期	2.0

2.3 预测方法

根据主体设计资料，并结合实地调查和勘察对扰动原地貌、损坏水土保持设施的面积进行预测；按《生产建设项目土壤流失量测算导则》（SL733-2018）对可能造成水土流失的面积、流失量及新增的水土流失量进行预测。

2.3.1 土壤侵蚀模数

本章节中的“查表”均为查《生产建设项目土壤流失量测算导则》（SL773-2018）中的表格。

通过对本项目建设区域进行的水土流失调查、背景资料分析、地形地貌图及现场图片分析、图斑勾绘可知，项目建设区占地现状为工业用地，土壤侵蚀模数根据降雨侵蚀力因子、土壤可蚀因子、坡长因子、坡度因子、植被覆盖率因子等指标计算出扰动前土壤侵蚀模数如下：

$$M_{yr}=R \times K \times L_y \times S_y \times B \times E \times T \times A$$

M_{yr} ——一般扰动地表计算单元土壤流失量，t；

R——降雨侵蚀力因子，MJ·mm/(hm²·h)，查附表 C.1 可知；

K——土壤可蚀因子，t·hm²·h/(hm²·M·J·mm)，查附表 C.1 可知；

L_y ——坡长因子

S_y ——坡度因子，无量纲

B——植被覆盖率因子，无量纲，查表 4 可知；

E——工程措施因子，无量纲，查表 6 可知；

T——耕作措施因子，无量纲，查表 6 可知；

A——计算单元的水平投影面积，hm²

表 2-2 背景土壤侵蚀模数计算表 单位：a

计算单元	R	K	L_y	S_y	B	E	T	A	M_{yr}
项目建设区	8579.7	0.0031	1.3796	0.3738	0.418	1	1	2.67	15.30

本次计算出项目建设区扰动前土壤侵蚀模数为 573t/(km²·a)。

2、扰动后土壤侵蚀模数

(1) 本项目扰动后地表植被全部破坏，植被覆盖因子为 0.516，确定为地表翻扰型，原始场地为工业用地。采用以下公式计算扰动后土壤侵蚀模数：

$$\Delta M_{yd} = (N \times B \times E - B_0 \times E_0) \times R \times K \times L_y \times S_y \times A$$

ΔM_{yd} ——地表翻扰型一般扰动地表计算单元新增土壤流失量，t；

N——地表翻扰后土壤可蚀性因子增大系数，取值 2.13

B——扰动后植被覆盖因子，无量纲，查表 4 可知；

E——扰动后工程措施因子，无量纲，查表 6 可知；

B_0 ——扰动前植被覆盖因子，无量纲，查表 4 可知；

E_0 ——扰动前工程措施因子，无量纲，查表 6 可知；

R——降雨侵蚀力因子，MJ·mm/(hm²·h)，查附表 C.1 可知；

K——土壤可蚀因子，t·hm²·h/(hm²·M·J·mm)，查附表 C.1 可知；

L_y ——坡长因子；

S_y ——坡度因子，无量纲；

A——计算单元的水平投影面积，hm²。

施工期土壤侵蚀模数计算表

表 2-3

单位: a

计算单元	N	B	E	B ₀	E ₀	R	K	Ly	Sy	A	△Myd
主体工程区	2.13	0.516	1	0.345	1	8579.7	0.0031	1.5813	0.5588	2.67	42.73

计算出，主体工程防治区扰动后土壤侵蚀模数为 1600t/（km²·a）。

（2）本项目临时堆土区域堆土坡度 45°，堆高 2m，堆积体坡长 2.83m，采用以下公式计算扰动后土壤侵蚀模数：

$$M_{dw}=X \times R \times G_{dw} \times L_{dw} \times S_{dw} \times A$$

M_{dw} ——上方无来水工程堆积体计算单元土壤流失量，t；

X——工程堆积体形态因子，无量纲；

R——降雨侵蚀力因子，MJ·mm/（hm²·h），查附表 C.1 可知；

G_{dw} ——上方无来水工程堆积体土石质因子，t·hm²·h/（hm²·M·J·mm）

L_{dw} ——上方无来水工程堆积体坡长因子，无量纲；

S_{dw} ——上方无来水工程堆积体坡度因子，无量纲

A——计算单元的水平投影面积，hm²

通过分析，扰动后新增土壤流失量计算如下：

扰动后新增土壤流失量计算表

表2-4

计算单元	X	R	G_{dw}	L_{dw}	S_{dw}	A	M_{dw}
临时堆土区域	0.92	8579.7	0.0037	0.7373	2.0960	0.01	0.58

计算出，临时堆土区域扰动后年土壤侵蚀模数为 5800t/（km²·a）。

3、自然恢复期土壤侵蚀模数

项目绿化施工后，采用乔灌草结合的方式配置，自然恢复期土壤流失量计算如下：

$$M_{yr}=R \times K \times L_y \times S_y \times B \times E \times T \times A$$

M_{yr} ——一般扰动地表计算单元土壤流失量，t；

R——降雨侵蚀力因子，MJ·mm/（hm²·h），查附表 C.1 可知；

K——土壤可蚀因子，t·hm²·h/（hm²·M·J·mm），查附表 C.1 可知；

L_y ——坡长因子

S_y ——坡度因子，无量纲

B——扰动后植被覆盖因子，无量纲，查表 5 可知；

E——扰动后工程措施因子，无量纲，查表 6 可知；

T——耕作措施因子，无量纲，查表 7 可知；

A——计算单元的水平投影面积， hm^2

通过分析，自然恢复期土壤流失量计算如下：

自然恢复期土壤侵蚀模数计算表

表 2-5

单位：a

计算单元	R	K	L_y	S_y	B	E	T	A	M_{yr}
主体工程区	8579.7	0.0031	1.6195	0.7591	0.053	1	1	0.01	0.017

计算出，自然恢复期土壤侵蚀模数为 $170\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。

2.4 预测成果

根据当地气候、地形、土壤、地质、植被、水土流失现状等资料分析，项目建设水土流失类型主要为水力侵蚀。从工程特点和地面物质组成分析，建设区新增水土流失量的预测采用以下公式进行计算。

(1) 土壤流失总量计算公式：

$$W = \sum_{j=1}^2 \sum_{i=1}^n (F_{ji} \times M_{ji} \times T_{ji})$$

式中：W---土壤流失量 (t)；

j---预测时段， $j=1, 2$ ，即指施工期(含施工准备期)和自然恢复期两个时段；

i---预测单元， $i=1, 2, 3\dots n-1, n$ ；

F_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的面积 (km^2)；

M_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的土壤侵蚀模数 $[\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})]$ ；

T_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的预测时段长 (a)。

经预测，项目施工扰动地表面积为 2.67hm^2 、损毁植被面积为 0.04hm^2 ，土石方挖填总量 1.94 万 m^3 ，造成水土流失面积 2.67hm^2 ，可能造成的水土流失总量为 53.50t，新增水土流失总量 38.10t。

预测土壤流失量计算表

表 2-6

单位: a

预测单元	预测时期	背景土壤侵蚀模数 [t/km ² ·a]	扰动土方侵蚀模数 [t/km ² ·a]	侵蚀面积 [hm ²]	侵蚀时间[a]	水土流失总量[t]	背景流失量[t]	新增水土流失总量[t]
主体工程区	施工期	573	1600	2.67	1.25	53.40	15.30	38.10
	施工期(临时堆土)	573	5800	0.01	0.5	0.29	0.06	0.23
	自然恢复期	573	170	0.03	2	0.10	0.17	0.00
小计						53.79	15.53	38.10
合计	施工期					53.40	15.30	38.10
	自然恢复期					0.10	0.17	0.00
合计						53.50	15.47	38.10

2.5 水土流失危害分析

本项目在建设过程中,由于扰动和破坏了原地貌,加剧了水土流失,如不采取有效的水土保持措施加以防治,将造成一些负面影响。主要表现为:

(1) 对项目区生态环境的影响

项目区属丘陵地貌。项目的建设将不可避免地损坏原地貌和植被,破坏了原有地表及土壤的结构,降低了地表涵养水的能力,改变了土壤的密实度,减弱地表的抗蚀抗冲能力,在雨水作用下,造成水土流失,对项目区周边生态环境造成一定的不利影响。

(2) 对周边市政管网的影响

在施工期间,雨水排放如果防护不当则有大量泥土随雨水汇入周边市政雨水管网中,使排水功能受影响,导致发生大量的积水现象。施工过程中主体设计在雨水排放出口布设沉沙池,沉淀后排入北侧龙山大道市政雨水管网内,未对周边市政管网的造成影响。

(3) 已造成水土流失危害的调查

本项目已于2023年10月开工,计划于2024年12月完工。根据现场勘查,建设单位已在场地四周进行封闭式施工,场地内未造成水土流失危害。

3 水土保持措施

3.1 防治责任范围及防治区划分

根据主体设计资料，并结合实地情况调查，本项目建设产生的水土流失责任范围为 2.67hm²。

根据项目特点、对水土流失的影响、区域自然条件等特点，以及不同场地的水土流失特征、水土流失防治重点等因素，确定水土保持分区。经分析将水土流失防治分区分为 1 个一级区：主体工程防治区。

主体工程防治区：征占地面积为 2.67hm²，规划建设 1 栋 2F 综合楼、1 栋 3F 科研楼、1 栋 1F 控制室、1 栋 1F 丁类仓库、2 栋 1F 丙类仓库、1 栋 3F 丙类车间、1 栋 1F 甲类仓库、1 栋 3F 甲类车间、1 处储罐区、1 处回车道 1 座事故应急池、1 座污水处理站、1 座循环水池、1 座消防水池、1 栋 1F 公用工程房、道路及绿化等配套设施。

本防治区水土流失防治的重点是做好施工过程中场地临时排水、沉沙、拦挡、覆盖、绿化等措施；并在后期做好绿化管护。

水土保持防治分区表

表 3-1

单位：hm²

序号	水土流失防治区	面积	防治分区特征	水土流失特征
1	主体工程防治区	2.67	地表扰动剧烈，基础、管线开挖，着重是施工过程中水土流失控制，主要发生在施工期。	基础、管线开挖，地表扰动剧烈，水土流失形式主要为面蚀，主要发生在施工期，水土流失形式主要为面蚀。

3.2 措施总体布局

根据主体工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、生态优先、绿色发展、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局主体工程防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。

本项目的水土流失防治措施布局范围为主体工程防治区。在布设防护措施时，要注重防治区的水土流失特点以及相应的防治措施、防治重点和要求，做到先全局，后局部，先重点，后一般，充分发挥工程措施和临时措施控制性和时效性，保证在短时期内遏制或减少水土流失，再利用林草植物措施涵水保土，保持水土流失防治的长效性和生态功能性。具体措施布置如下：

一、主体工程防治区

水土流失防治体系结合主体工程中已有的雨水管网、表土剥离、表土回填、厂区绿化、砼地板拆除、洗车槽、临时排水沟、沉沙池、临时堆土防护等。方案根据主体工程设计及相关设计资料将补充管线回填土苫布覆盖等水土保持防治措施。

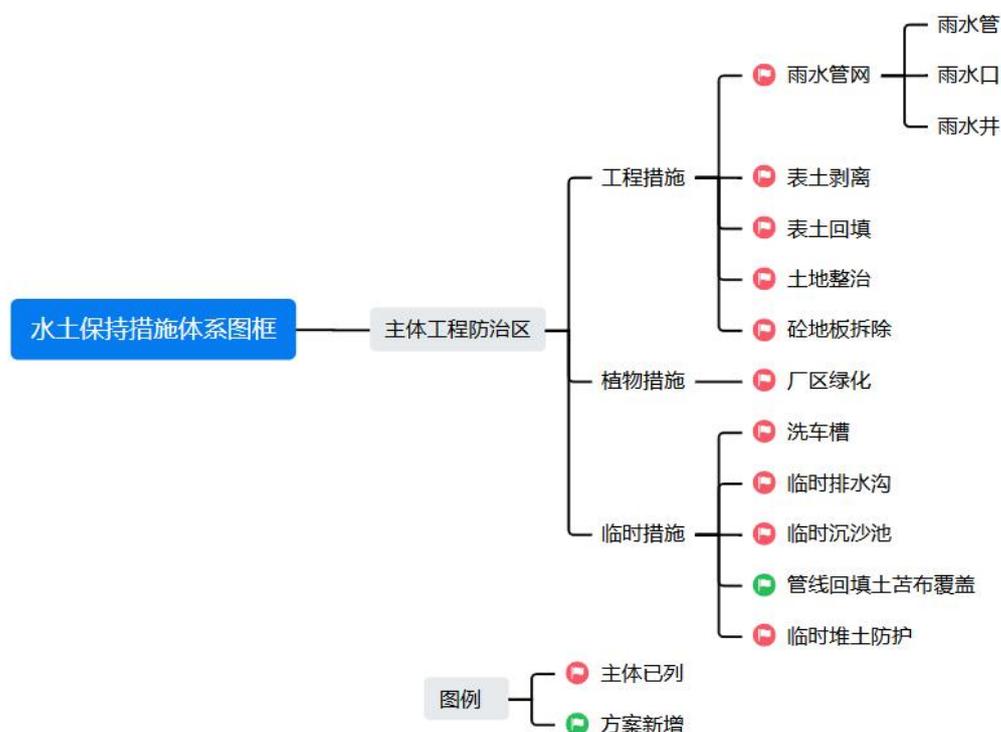


图3-1 水土流失防治措施体系图

3.2.1 防治措施设计标准

根据主体设计资料，主体设计的雨水排水系统设计标准为：雨水设计重现期取 $P=3$ 年，最大降雨历时取 10min，室外径流系数取 0.75；绿化养护管理标准为二级养护质量标准。

根据确定的水土流失防治标准要求，本方案对主体工程已有的水土保持措施设计标准进行校核，对主体工程未考虑的临时措施进行设计。水土保持措施的设计标准及技术要求如下：

(一) 工程措施

(1) 雨水管网

引用主体设计，室外雨水管设计重现期 $P=3$ 年，最大降雨历时取 10min，室外径流系数取 0.80，采用九江市暴雨强度公式： $q=2198(1+0.60L_gP)/(t+8)^{0.70}$ ， $Q_{洪}=16.67\phi qF$ 进行计算，计算结果为 $q=2.161\text{mm/min}$ ， $Q_{洪}=0.4683$ 。雨水管采用双壁波纹管管径为 DN300，设计流量为 $Q_{设}=1.4136\text{m}^3/\text{s}$ ， $Q_{设} > Q_{洪}$ 。

经复核,主体工程设计的雨水管网采用的设计标准、管径满足水土保持要求。

(二) 植物措施

套用主体设计,本项目为工业项目,绿化工程按工业厂区绿化进行建设,后期绿化养护管理标准为二级养护质量标准。经复核,主体工程设计的厂区绿化采用的设计标准符合水土保持要求。

(三) 临时措施

(1) 临时排水沟

套用主体设计,室外雨水排水系统雨水设计重现期 $P=3$ 年,最大降雨历时取 10min,室外径流系数取 0.30,但本项目执行南方红壤区建设类项目一级标准,因此方案将提高室外临时排水设计标准,按设计重现期 $P=5a$,降雨历时取 10min,室外径流系数取 0.30 的标准来设计临时排水沟。

主体设计的临时排水沟标准按重现期 $P=5a$,降雨历时取 10min;断面为矩形断面,采用 MU10 砖砌结构, M7.5 水泥砂浆砌筑,砖砌厚 12cm,沟内侧采用 M10 水泥砂浆抹面厚 2cm,沟底部采用 10cm 厚 C15 砼基础,沟内侧净宽 450mm,净深 450mm。

(2) 沉沙池

根据《水土保持工程设计规范》(GB51018-2014)确定,临时沉沙池宽度取 1m,长度宜取 2m,深度取 1.5m。其宽度宜为相连排水沟宽度的 2 倍,长度宜为池体宽度的 2 倍。

3.2.2 工程措施

①**雨水管网**: 2024 年 2 月、2024 年 8 月,主体设计场地雨水利用自然地形将雨水排入雨水管网。地面雨水经雨水口、雨水井收集至雨水管,由雨水管排入北侧龙山大道市政雨水管网,雨水管设置于道路、广场下方,管径 DN300。共计铺设雨水管 1422m,雨水井 22 座,雨水口 44 个。

②**表土剥离**: 2023 年 10 月,根据主体设计资料得知,主体工程设计在场地开工前对可剥离表土区域先进行表土剥离,剥离面积 440m²,可剥离厚度为 0.2-0.3m,可剥离量为 0.88m³,剥离的表土临时堆放在场地东侧区域,后期用于厂区绿化覆土。

③**土地整治**: 2024 年 3 月、2024 年 8 月,根据主体设计资料得知,园林绿化进行表土回填前先对绿化区域场地进行土地整治,通过土地整治对土地表层状

况进行改造，使其达到后续园林绿化的要求，土地整治面积为 0.03hm²。

④表土回填：2024 年 3 月、2024 年 8 月，根据主体设计资料得知，园林绿化前，先进行表土回填，以提高植物生长率，表土运至绿化区域后采用人工和机械相结合的方法进行平整，绿化回填面积 0.03hm²，回填厚度为 0.3m，回填量为 0.01 万 m³。

⑤砼地板拆除：2024 年 6 月，根据施工资料得知，施工单位将施工办公、生活区所需的临时板房设置在场地北侧临近施工出入口硬化区域，现已拆除，后期附属设施完工后进行硬化，拆除面积为 200m²，厚度 0.10m，砼地板拆除 20m³。

3.2.3 植物措施

①厂区绿化

厂区绿化引用主体工程设计

建设地点：建筑物周边、道路两侧绿化区域

种植时间：2024 年 3 月、2024 年 8 月-10 月

配置方式：乔+灌+草相结合。

树种：主体工程设计乔木拟采用香樟 A、广玉兰、桂花、紫薇等；灌木采用红叶石楠、红花继木、小叶女贞；草皮采用台湾青。

抚育管理的主要内容：植、土、肥、水管理、防治病、虫、杂草、修剪及保护管理更新复壮等。

抚育管理工作分为重点管护和一般管护两个阶段。重点管护阶段是指栽植验收之后至 3~5 年，草地为 2 年之内，其管护目标应以保证成活、恢复生长为主。一般管护是指重点管护之后，成活生长已经稳定后的长时间管护阶段。主要工作是修剪、土、肥、水管理及病、虫、杂草防治等。在各区醒目地方设立警示牌，防止人为破坏，并应根据管护期的不同，进行月份检查、季度检查和年度检查。月份检查和季度检查的重点是浇水、整形修剪、扶正、踏实以及病、虫、杂草防治等；年度检查的内容是成活率、覆盖率等。草坪适宜修剪高度一般为 4-5 厘米，但依草坪草的生理、形态学特征和使用目的不同而适当变化，修剪时间为 3-10 月。

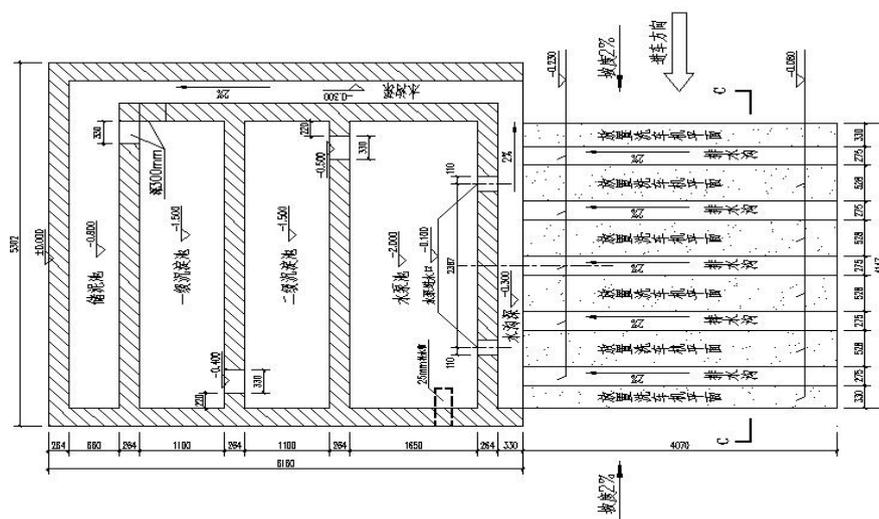
根据主体工程设计资料，主体工程防治区厂区绿化 0.03hm²，工程量为：乔木 20 株，灌木 1155 株，铺植草皮 260m²。

3.2.4 临时措施

①**洗车槽**：2023年10月，根据施工组织资料得知，施工单位在场地北侧与龙山大道交界处设置施工车辆出入口1个，并在施工车辆出入口设置洗车槽，对进出工地车辆进行清洗，共计设置洗车槽1座。洗车槽尺寸为：洗车槽长10.2m，宽5.3m，洗车槽采用混凝土浇筑（30cm）作为洗车槽。每个洗车槽布设储泥池、一级沉沙池、二级沉沙池、水泵池及一体化喷水设备1套。

表 3-2 洗车槽单位工程量表

项目	断面尺寸		单位工程量			
	长 (m)	宽 (m)	土方开挖 (m ³)	C20 混凝土 (m ³)	砌砖 (m ³)	一体化喷水设备 (套)
洗车槽	10.2	5.3	58.56	11.23	9.01	1



洗车槽平面示意图

主体工程防治区布设洗车槽1座，工程量为：土方开挖 58.56m³，C20 混凝土 11.23m³，M7.5 砌砖 9.01m³，一体化喷水设备 1 套。

②**临时排水沟**：2023年10月，根据主体设计资料得知，主体工程设计沿场地四周布设临时排水沟，用于导流场地施工过程中的雨水，场地内的雨水由临时排水沟导流汇集至北侧沉沙池，经沉沙池沉淀后排入龙山大道市政雨水管网。临时排水沟采用 MU10 砖砌结构，M7.5 水泥砂浆砌筑，砖砌厚 12cm，沟内侧采用 M10 水泥砂浆抹面，沟底部采用 C20 砼基础，厚 10cm。临时排水沟内侧净宽 450mm，净深 450mm。共布设临时排水沟 680m。

根据《水土保持工程设计规范》（GB51018-2014）中截排水设计流量计算中的计算公式： $q=C_p C_t q_{5.10}$ 进行验算。

式中： $q_{5.10}$ —5 年重现期和 10min 降雨历时的标准降雨强度（mm/min），根

据《水土保持工程设计规范》中国 5 年一遇 10min 降雨强度 $q_{5.10}$ 等值线图，查询得知九江市 $q_{5.10}$ 的降雨量为 2.1mm/min。

C_p —重现期转换系数，为设计重现期降雨强度 q_p 同标准重现期降雨强度 q_5 的比值 (q_p/q_5)，按工程所在地区，套用主体工程雨水重现期为 3 年由重现期转换系数 (C_p) 表确定 C_p 值 1.0，

C_t —降雨历时转换系数，为降雨历时 t 的降雨强度 q_t 同 10min 降雨历时的降雨强度 q_{10} 的比值 (q_t/q_{10})，根据中国 60min 降雨强度转换系数 (C_{60}) 等值线图确定：江西省所在地区的 60min 转换系数 C_{60} 为 0.4。

表 3-3 重现期转换系数 (C_p) 表

地区	重现期 P (年)			
	3	5	10	15
海南、广东、广西、云南、贵州、四川东、湖南、湖北、福建、江西、安徽、江苏、浙江、上海、台湾	0.86	1	1.17	1.27
黑龙江、吉林、辽宁、北京、天津、河北、山西、河南、山东、四川、重庆、西藏	0.83	1	1.22	1.36
内蒙古、陕西、甘肃、宁夏、青海、新疆 (非干旱区)	0.76	1	1.34	1.54
内蒙古、陕西、甘肃、宁夏、青海、新疆 (非干旱区)，约相当于 5 年一遇 10min 降雨强度小于 0.5mm/min 的地区)	0.71	1	1.44	1.72

表 3-4 降雨历时转换系数 (C_t) 表

C_{60}	降雨历时 t (min)										
	3	5	10	15	20	30	40	50	60	90	120
0.30	1.40	1.25	1	0.77	0.64	0.50	0.40	0.34	0.30	0.22	0.18
0.35	1.40	1.25	1	0.80	0.68	0.55	0.45	0.39	0.35	0.26	0.21
0.40	1.40	1.25	1	0.82	0.72	0.59	0.50	0.44	0.40	0.30	0.25
0.45	1.40	1.25	1	0.84	0.76	0.63	0.55	0.50	0.45	0.34	0.29
0.50	1.40	1.25	1	0.87	0.80	0.68	0.60	0.55	0.50	0.39	0.33

套用主体工程雨水设计，确定汇水时间为 10min，并结合中国 60min 降雨强度转换系数 (C_{60}) 等值线图确定 C_{60} 值为 0.4，因此 C_t 为 1.0。

洪峰流量的确定：

$$Q=16.67\phi qF$$

式中 Q —洪峰流量， m^3/s ；

ϕ —径流系数，根据径流系数参考值确定本项目为粗粒土坡面 ϕ 为 0.3；

q —设计重现期和降水历时内的平均降水强度， mm/min ；（设计重现期采用 3 年）

F —汇水面积， km^2 。

径流系数 ϕ 按下表确定。若汇水面积内有两种或两种以上不同地表种类时，应按不同地表种类面积加权求得平均径流系数。

表 3-5 径流系数参考值

地表种类	径流系数φ	地表种类	径流系数φ
沥青混凝土路面	0.95	起伏的山地	0.60~0.80
水泥混凝土路面	0.90	细粒土坡面	0.40~0.65
粒料路面	0.40~0.60	平原草地	0.40~0.65
粗粒土坡面和路肩	0.10~0.30	一般耕地	0.40~0.60
陡峻的山地	0.69~0.90	落叶林地	0.35~0.60
硬质岩石破面	0.70~0.85	针叶林地	0.25~0.50
软质岩石破面	0.50~0.69	粗砂土坡面	0.10~0.30
水稻田、水塘	0.70~0.80	卵石、块石坡地	0.08~0.15

过水断面的确定。测定排水沟纵坡，依据径流量、水力坡降（用沟底比降近似代替），通过查表或计算求得所需断面大小。

1) 计算法。

(a) 沟（管）平均流速 v 按下列公式计算：

$$v = \frac{1}{n} R^{2/3} I^{1/2}$$

$$R = A/X$$

式中： n ——沟壁（管壁）的粗糙系数，按下表确定；

R ——水力半径（m）；

X ——过水断面湿周（m）；

I ——水力坡度，可取沟（管）的底坡，以小数计。

n ——沟床糙率，根据沟槽材料、地质条件、施工质量、管理维修情况等确定。据 GB50288《灌溉与排水工程设计规范》，可通过沟内流量大小确定排水沟糙率。

湿周 X ：

矩形断面： $X = b + 2h$

梯形断面： $X = b + 2h \sqrt{1 + m^2}$

式中： b ——沟槽底宽，m；

h ——过水深，m；

m ——沟槽内边坡系数。

表 3-6 排水沟（管）壁的粗糙系数（ n 值）

排水沟（管）类型	粗糙系数	排水沟（管）类型	粗糙系数
塑料管（聚氯乙烯）	0.010	植草皮明沟（ $v=1.8\text{m/s}$ ）	0.050~0.090
石棉水泥管	0.012	浆砌石明沟	0.025

铸铁管	0.015	浆砌片石明沟	0.032
波纹管	0.027	水泥混凝土明沟（抹面）	0.015
岩石质明沟	0.035	水泥混凝土明沟（预制）	0.012
植草皮明沟（v=0.6m/s）	0.035~0.050		

(b) 流量校核。排水沟可通过流量 $Q_{校}$ 按公式计算：

$$Q_{校} = Av$$

式中： $Q_{校}$ ——校核流量， m^3/s ；

A ——断面面积， m^2 ；

v ——平均流速， m/s 。

表 3-7 砌石排水沟允许不冲流速

防渗衬砌结构类型		允许不冲流速 (m/s)	
砌石	干砌卵石（挂淤）	2.5-4.0	
	浆砌块石	单层	2.5-4.0
		双层	3.5-5.0
	浆砌料石	4.0-6.0	
	浆砌石板	2.5	
砌砖		3.0	

本方案采用算法过程中各系数取值见下表：

名称	取值
	临时排水沟
重现期	5 年
降雨历时 t	10min
九江市平均降水强度 $q_{5.10}$	2.1
重现期转换系数 C_p	1.0
降雨历时转换系数 C_t	1.0
降水强度 q	2.10
径流系数 ϕ	0.3
排水沟粗糙系数 n	0.015

本方案采用算法对排水沟断面尺寸进行计算，计算结果见下表：

临时排水沟设计参数及校核验算表

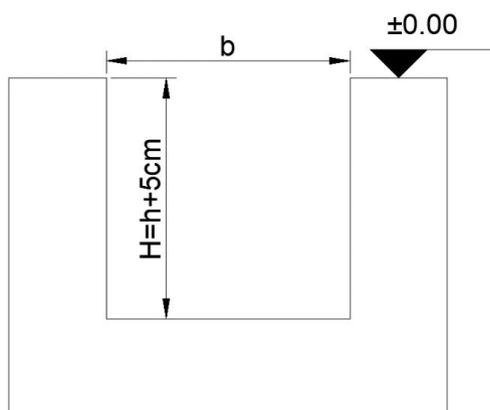
表 3-8

项目名称	$Q=16.67\phi qF$				$Q_{设} = 1/n \cdot A \cdot R^{2/3} \cdot i^{1/2}$							
	Φ	q	F	Q	i	n	m	b	h	R	v	Q
临时排水沟	0.3	2.10	0.010	0.105	0.003	0.015	/	0.45	0.4	0.144	0.894	0.181

注：本项目位于城区，因此方案提高室外临时排水设计标准，并结合临时排水沟布设位置，场地汇水面积 F 取场地最大汇水面积，即 $1.0hm^2$ 。

经计算，各排水沟 $Q_{设} > Q$ ，排水沟断面符合要求。临时排水沟均采用矩形断

面，安全超高 5cm。



排水沟示意图
每延米排水沟工程量表

表 3-9

项目	断面净尺寸 (m)			土方开挖 (m ³ /m)	土方回填 (m ³ /m)	砌砖 (m ³ /m)	水泥砂浆抹面 (m ² /m)	C20 砼 (m ³ /m)
	断面形式	沟宽	沟深					
临时排水沟	矩形	0.45	0.45	0.64	0.26	0.18	1.14	0.069

排水沟工程量

表 3-10

项目	长度 (m)	土方开挖 (m ³)	土方回填 (m ³)	砌砖 (m ³)	水泥砂浆抹面 (m ²)	C20 砼 (m ³)
临时排水沟	680	435.2	176.8	122.4	775.2	46.92

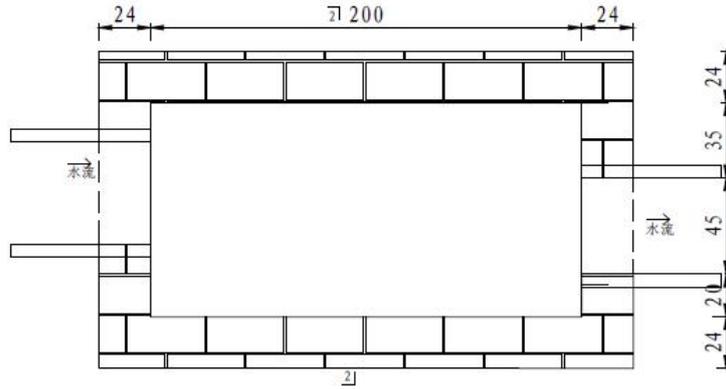
③沉沙池：2023 年 10 月，为防止临时排水沟中的径流携带过量的泥沙排入雨水管网，主体设计临时排水沟每隔 100~200m 及出口处布设沉沙池，使雨水流入沉沙池沉淀后，排入现厂区雨水管，避免造成雨水管网的堵塞。共计布设沉沙池 4 座。

主体设计结合临时排水沟尺寸及现场实际情况，确定临时沉沙池尺寸为：长×宽×深=2m×1m×1.5m。池体采用 M7.5 水泥砂浆砖砌，厚 24cm，底部采用厚度为 10cm 的 C20 砼护底，并用 M10 水泥砂浆抹面。

沉沙池单位工程量表

表 3-11

项目	断面净尺寸				工程量				
	池体形式	池宽 (m)	池长 (m)	池深 (m)	土方开挖 (m ³ /口)	土方回填 (m ³ /口)	M7.5 砌砖 (m ³ /口)	M10 砂浆抹面 (m ² /口)	C20 砼 (m ³ /口)
沉沙池	矩形	1	2	1.5	12.71	6.84	2.5	10.67	0.37



沉沙池平面示意图

主体工程防治区布设沉沙池 4 座，工程量为：土方开挖 50.84m³，土方回填 27.36m³，M7.5 砌砖 10m³，M10 水泥砂浆抹面 42.68m²，C20 砼 1.48m³。

④**苫布覆盖**：2024 年 4 月、2024 年 8 月-10 月，管线开挖过程中产生的短暂性裸露面采用了苫布进行临时覆盖，苫布平铺在裸露地表表面，并用钉子固定。本防治区共计苫布覆盖 2000m²。

⑤**临时堆土防护苫布覆盖**：2023 年 10 月，根据主体设计资料得知，施工单位在场地开工前对可剥离表土区域先进行表土剥离，剥离的表土临时堆放在场地东侧硬化区域，堆存面积为 50m²，堆高 2m，坡比 1:1，堆放形态为棱台状，主体设计表土临时堆存过程中采用临时覆盖进行防护。

堆土裸露面采用苫布覆盖进行防护，苫布平铺在裸露面，并用钉子固定。苫布覆盖 100m²。

3.3 水土保持措施工程量汇总

水土保持措施工程量汇总表

表 3-12

序号	工程名称	单位	工程量	备注
一	工程措施			
1	雨水管网			主体已列
	雨水管	m	1422	
	雨水口	个	44	
	雨水井	座	22	
2	表土剥离	万 m ³	0.01	主体已列
3	土地整治	hm ²	0.03	主体已列
4	表土回填	万 m ³	0.01	主体已列
5	砼地板拆除	m ³	20	主体已列
二	植物措施			
1	厂区绿化	hm ²	0.03	主体已列
三	临时措施			

1	洗车槽	座	1	主体已列
2	临时排水沟	m	680	主体已列
	土方开挖	m ³	435.2	
	土方回填	m ³	176.8	
	砌砖	m ³	122.4	
	M10 砂浆抹面	m ²	775.2	
	C20 砼	m ³	46.92	
3	沉沙池	座	4	主体已列
	土方开挖	m ³	50.84	
	土方回填	m ³	27.36	
	砌砖	m ³	10	
	M10 砂浆抹面	m ²	42.68	
	C20 砼	m ³	1.48	
4	苫布覆盖	m ²	2000	方案新增
5	临时堆土防护			主体已列
①	苫布覆盖	m ²	100	

3.4 水土保持措施施工进度安排

施工进度表

表3-13

单位：月

序号	项目	2023			2024											
		10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
主体工程防治区施工进度安排																
1	施工准备	■														
2	建构筑物建设、装修		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3	道路及配套设施建设					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4	厂区绿化建设						■					■	■	■		
5	竣工验收															■
主体工程防治区水土保持措施施工进度安排																
1	雨水管网				●●●							●●●				
2	表土剥离	●●●●														
3	表土回填					●●						●●				
4	土地整治					●●						●●				
5	砼地板拆除											●●●				
6	厂区绿化						●●●					●●●●●●●●				
7	洗车槽	●●●●														
8	临时排水沟	●●●●														
9	临时沉沙池	●●●●														
10	苫布覆盖					●●●						●●●●●●●●				
11	临时堆土防护	●●●●●●●●●●	●●●●●●●●●●	●●●●●●●●●●	●●●●●●●●●●	●●●●●●●●●●	●●●●●●●●●●	●●●●●●●●●●	●●●●●●●●●●	●●●●●●●●●●	●●●●●●●●●●	●●●●●●●●●●	●●●●●●●●●●	●●●●●●●●●●	●●●●●●●●●●	●●●●●●●●●●

图例：主体工程施工进度 ■■■■■■ 水土保持措施实施进度 ●●●●●●

4 水土保持投资

4.1 投资估算

本项目水土保持总投资 89.45 万元（主体已列 86.24 万元，方案新增 3.21 万元），主要包括：工程措施 46.83 万元，植物措施 3.52 万元，临时措施 21.79 万元，独立费用 10.24 万元（含水土保持监理费 2.52 万元，科研勘察设计费 6.28 万元），基本预备费 4.94 万元，水土保持补偿费 21344 元。

总估算表

表 4-1

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计	主体已列	方案新增
			栽(种)植费	苗木、草、种子费					
第一部分	工程措施	46.83					46.83	46.83	0.00
一	主体工程防治区	46.83					46.83	46.83	0.00
第二部分	植物措施	3.52					3.52	3.52	0.00
一	主体工程防治区	3.52					3.52	3.52	0.00
第三部分	施工临时工程	21.79					21.79	20.89	0.90
一	临时防护措施	20.78					20.78	19.88	0.90
1	主体工程防治区	20.78					20.78	19.88	0.90
二	其他临时工程	1.01					1.01	1.01	0.00
第四部分	独立费用					10.24	10.24	10.12	0.13
一	建设管理费					1.44	1.44	1.42	0.02
二	水土保持监理费					2.52	2.52	2.49	0.03
三	科研勘测设计费					6.28	6.28	6.20	0.08
	一至四部分投资合计	72.13				10.24	82.38	81.36	1.02
	基本预备费						4.94	4.88	0.06
	水土保持补偿费	2.13					2.13		2.13
	总计						89.45	86.24	3.21

分区措施估算表

表 4-2

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
第一部分	工程措施				468311.98	
一	主体工程防治区				468311.98	
1	雨水管网	m	1422.00	256.00	364032.00	主体已列
2	雨水口	座	22.00	210.00	4620.00	主体已列
3	雨水井	个	44.00	2075.00	91300.00	主体已列
4	表土回填	m ³	100.00	6.30	630.00	主体已列
5	表土剥离	m ³	100.00	6.95	695.00	主体已列
6	土地整治	hm ²	0.03	1166.00	34.98	主体已列
7	砼地板拆除	m ³	20.00	350.00	7000.00	主体已列
第二部分	植物措施				35160.00	
一	主体工程防治区				35160.00	
1	厂区绿化	m ²	293.00	120.00	35160.00	主体已列
第三部分	施工临时工程				217852.46	
一	临时防护措施				207783.02	
1	主体工程防治区				207783.02	
1.1	洗车槽	座	1.00	48649.62	48649.62	主体已列
1.2	临时排水沟	m	680.00	206.65	140522.00	主体已列
1.3	沉沙池	座	4.00	2300.85	9203.40	主体已列
1.4	苫布覆盖	m ²	2000.00	4.48	8960.00	方案新增
1.5	表土临时堆土防护				448.00	主体已列
1.5.1	苫布覆盖	m ²	100.00	4.48	448.00	
二	其他临时工程	%	2.00	5034.72	10069.44	
第四部分	独立费用				102428.08	
一	建设管理费		2.00	721324.44	14426.49	
二	水土保持监理费		3.50	721324.44	25246.36	
三	科研勘测设计费		8.70	721324.44	62755.23	
	一至四部分投资合计				823752.52	
	基本预备费				49425.15	
	水土保持补偿费				21344.00	
	水土保持补偿费	m ²	26680.00	0.80	21344.00	
	总计				894521.67	

独立费用计算表

表 4-3

元

序号	工程或费用名称	取费标准	投资
	第四部分：独立费用		102428.08
1	建设管理费	(1+2+3) *2%	14426.49
2	工程建设监理费	根据市场实际情况调整	25246.36
3	科研勘察设计费		62755.23
	工程勘察设计费	根据市场实际情况调整	47755.23
	方案编制费	根据市场实际情况调整	15000

工程单价汇总表

表 4-4

元

工程名称	单位	单价	其中								
			人工费	材料费	机械使用费	其他直接费	现场经费	间接费	企业利润	价差	税金
苫布覆盖	m ²	4.48	1.07	2.08		0.06	0.13	0.15	0.24		0.34

主要材料预算价格汇总表

表 4-5

元

序号	材料名称	单位	价格 (不含税)	税率	价格 (含税)	基价	价差
1	苫布	m ²	2.12	13%	2.4		2.12

4.2 效益分析

本方案水土保持效益分析采用定性和定量相结合的方法，重点是以定量的方法，分析和评价水土保持措施实施后防治效益，即在分析水土流失影响的控制程度，水土资源保护、恢复和合理利用情况，生态环境保护、恢复和改善情况的基础上，分析计算水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率六项防治指标达到情况，以此反映水土保持防治效果。

项目建设区面积 2.67hm²，项目建设扰动地表面积 2.7hm²，水土流失治理面积 2.67hm²，项目建设区内可恢复植被面积 0.03hm²，采取植物措施面积 0.03hm²。项目建设区内可剥离表土 0.01 万 m³，表土保护量 0.01 万 m³。可减少水土流失量 38.10t。

项目建设区方案实施后各类面积统计表

表 4-6

项目区	建设区面积 (hm ²)	水土流失面积 (hm ²)	水土流失治理面积 (hm ²)	工程措施 (hm ²)	植物措施 (hm ²)	硬化或建筑 (hm ²)	可恢复植被面积 (hm ²)	可剥离表土量 (万m ³)	表土保护量 (万m ³)
项目建设区	2.67	2.67	2.67	0	0.03	2.64	0.03	0.01	0.01
合计	2.67	2.67	2.67	0	0.03	2.64	0.03	0.01	0.01

项目建设区水土流失防治指标计算及达标情况表

表 4-7

序号	评估指标	目标值	计算依据	单位	数量	设计值	计算结果
1	水土流失治理度 (%)	98	水土流失治理面积	hm ²	2.67	100	达标
			项目建设区水土流失总面积	hm ²	2.67		
2	土壤流失控制比	1.0	项目区容许土壤流失量	t/hm ² ·a	500	2.94	达标
			方案实施后土壤流失量	t/hm ² ·a	170		
3	渣土防护率 (%)	98	实际拦挡的永久弃渣+临时堆土数量	万 m ³	0.49	100	达标
			永久弃渣+临时堆土量	万 m ³	0.49		
4	表土保护率 (%)	92	表土保护量	万 m ³	0.01	100	达标
			可剥离表土总量	万 m ³	0.01		
5	林草植被恢复率 (%)	98	林草植被面积	hm ²	0.03	100	达标
			可恢复林草植被面积	hm ²	0.03		
6	林草覆盖率 (%)	1	林草植被面积	hm ²	0.03	1.1	达标
			项目建设区总面积	hm ²	2.67		

据《工业项目建设用地控制指标》工业企业内部不得安排绿地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过 20%，因此本项目的林草覆盖率指标采用主体工程规划设计的绿地率 1%，符合《生产建设项目水土流失防治标准》(GB50434-2018)4.0.10 条林草覆盖率按行业限制进行调整的规定。

5 实施保障措施

5.1 组织管理

5.1.1 组织领导

根据国家有关法律规定，水土保持方案报水行政主管部门批准后，建设单位安排专人负责水土保持工作，协调好水土保持方案与主体工程的关系，负责组织实施通过审批的水土保持方案，开展水土保持方案的实施检查，全力保证水土保持工作按年度、按计划进行，并主动与当地水行政主管部门密切配合，自觉接受地方水行政主管部门的检查。建设单位主要工作职责如下：

(1) 认真贯彻、执行“预防为主、保护优先、全面规划、综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的水土保持方针，确保水土保持工程安全，充分发挥水土保持工程效益。

(2) 建立水土保持目标责任制，把水土保持列为工程进度、质量考核的内容之一，制定水土保持方案详细实施计划，制定水土保持方案详细实施计划，及时向水行政主管部门通报监理、监测工作开展情况，按年度报告水土流失治理情况。

(3) 工程施工期间，与设计、施工、监理单位保持畅通，协调好水土保持方案与主体工程的关系，确保水土保持设施的正常建设，最大限度减少了人为造成的水土流失与生态环境的破坏。

(4) 经常深入工程现场进行检查，掌握工程施工和运行期间的水土流失状况及其防治措施落实状况，为有关部门决策提供基础资料。

(5) 建立、健全各项档案，积累、分析整编资料，为水土保持工程验收提供相关资料。

5.1.2 管理措施

在日常管理中，建设单位将主要采取以下管理措施：

(1) 切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，认真组织方案的实施和管理，定期检查，接受社会监督。

(2) 加强水土保持的宣传、教育工作，提高施工人员和各级管理人员以及工程附近群众的水土保持意识。

5.3 后续设计

根据江西省水利厅关于《进一步强化生产建设项目水土保持措施后续设计、施工管理及监理监测工作的通知》（赣水水保字〔2022〕1号）的要求：

1、与主体工程同步开展设计。生产建设单位是落实生产建设项目水土流失防治的责任主体，要组织技术力量强的设计单位根据批复的水土保持方案，与主体工程同步开展水土保持后续设计（单独成册），按规定要求与主体工程设计一并报有关部门审核后，作为水土保持措施施工的依据。

2、按相关规定规范要求开展设计。设计单位要按照有关技术规范要求的设计深度，开展水土保持后续设计。项目水土保持施工图需要设计水土流失防治体系的平面布设图，各防治区措施布设需要平面布置图及有关结构图(图中需要通过计算标明水土保持措施工程量)；平面布置图应包括工程措施、植物措施和临时措施的布设，明确排水系统的分布及长度，合理确定植物措施的选种，形成有效的水土流失防治体系；工程断面典型设计图要明确截排水沟、沉沙池、拦挡墙等工程措施的各断面尺寸；特别是对弃渣场、取土场等重点防护对象及挡土墙、高陡边坡等重要工程应当开展点对点勘察设计。

3. 及时共享设计成果。项目所在地水行政主管部门要在开工前向生产建设单位收集有关部门审核后的后续设计报告和施工图纸等设计成果，作为水土保持措施落实情况事中事后监督检查的依据。

5.4 水土保持监理

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）要求：

凡主体工程开展监理工作的项目，应当按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理。其中，征占地面积在20公顷以上或者挖填土石方总量在20万立方米以上的项目，应当配备具有水土保持专业监理资格的工程师；征占地面积在200公顷以上或者挖填土石方总量在200万立方米以上的项目，应当由具有水土保持工程施工监理专业资质的单位承担监理任务。

本项目征占地面积为2.67hm²，土石方挖填总量为1.94万m³，监理单位应按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理。

5.5 水土保持设施验收

本项目属征占地面积在 0.5 公顷以上 5 公顷以下或者挖填土石方总量在 1 千立方米以上 5 万立方米以下的项目，编制水土保持方案报告表，实行承诺制管理。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160 号）要求，实行承诺制或备案制管理的项目，只需要提交水土保持设施验收鉴定书，其水土保持设施验收组中应当有至少一名省级水行政主管部门水土保持方案专家库专家。

根据《中华人民共和国水土保持法》五十四条规定：水土保持设施未经验收或者验收不合格将生产建设项目投产使用的，由县级以上人民政府水行政主管部门责令停止生产或者使用，直至验收合格，并处五万元以上五十万元以下的罚款。

方案建议建设单位今后在其他项目开工前按《中华人民共和国水土保持法》要求编制水土保持方案，按照所提交的水土保持方案，根据批复的水土保持方案落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前应完成水土保持设施自主验收并报备。

委托书

江西园景环境科技有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》等法律法规和相关文件规定要求，现委托贵公司编制《威斯特年产10000吨纳米铜盐系列产品、6000吨叔丁基过氧化氢精馏及3000吨糊状过氧化二苯甲酰项目水土保持方案报告表》，望贵公司按照国家法律法规和相关文件的规定要求，早日完成该项目的水土保持方案编制工作。

特此委托

江西威斯特新材料科技有限公司

2024年8月

证照编号: G291021450



统一社会信用代码
91360429MABN7HLW8E

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江西威斯特新材料科技有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 盛勤明

经营范围 许可项目: 特种设备制造(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 高性能纤维及复合材料制造, 高性能纤维及复合材料销售, 碳纤维再生利用技术研发, 合成材料制造(不含危险化学品), 化工产品生产(不含许可类化工产品), 新型膜材料制造, 电子产品销售, 新材料技术研发, 合成材料销售, 电池制造, 电池零配件生产, 资源再生利用技术研发, 专用化学产品制造(不含危险化学品), 有色金属合金制造, 有色金属合金销售, 有色金属压延加工, 有色金属铸造, 金属材料制造(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

注册资本 贰仟万元整

成立日期 2022年05月16日

营业期限 2022年05月16日至2032年05月15日

住所 江西省九江市湖口县高新技术产业园龙山大道南侧辙炜东侧

登记机关



江西省企业投资项目备案通知书

江西威斯特新材料科技有限公司：

依据《中华人民共和国行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令2017年第2号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的威斯特年产10000吨纳米铜盐系列产品、6000吨叔丁基过氧化氢精馏及3000吨糊状过氧化二苯甲酰项目（项目统一代码为：2207-360429-04-01-497210），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



2023年08月02日

江西省企业投资项目备案登记信息表						
项目基本信息	项目名称	威斯特年产10000吨纳米铜盐系列产品、6000吨叔丁基过氧化氢精馏及3000吨糊状过氧化二苯甲酰				
	项目代码	2207-360429-04-01-497210				
	项目拟建地址	江西省九江市湖口县高新技术产业园龙山大道南侧轍炜东侧				
	所属行业	化工	项目资本金(万元)	9000		
	建设起止年限	202210~202412	项目建筑面积(平方米)	60000		
	项目总用地面积		需要新征土地面积			
	建设内容及规模	项目占地26678.67平米厂房、仓库、配套工程五栋10874平米、综合楼一栋2层楼520平米、科研楼一栋3层楼1941平米等；主要采用氯化铜、金属铜、硫酸铜、氧化铜、烧碱、氨水、氰化钠、纯碱、亚硫酸钠、硫酸、醋酸、盐酸等原辅材料,经制浆、搅拌、过滤、氧化反应、过滤洗涤、化合反应、分离水洗、干燥、冷却结晶、煅烧、粉碎等技术或工艺,购置不锈钢反应釜、高速分散机、三辊研磨机、全自动离心机、闪蒸干燥机、中和釜、离子交换处理设备、MVR蒸发器等进口或国产设备。叔丁基过氧化氢精馏是采用叔丁基过氧化氢和过氧化二叔丁基的混合物,加入叔丁醇一起精馏,产品为85%的叔丁基过氧化氢的水合物,副产品是过氧化二叔丁基和叔丁醇的混合物;85%的叔丁基过氧化氢加水制成80%的叔丁基过氧化氢和70%叔丁基过氧化氢两种产品;糊状过氧化二苯甲酰是采用粒子过氧化二苯甲酰、邻苯二甲酸二丁酯、乳化等经混合机混合制备。项目建成后形成年产10000吨纳米铜盐(二水氯化铜500吨、无水氯化铜500吨、氯化亚铜800吨、纳米氢氧化铜1000吨、纳米碱式碳酸铜1000吨、碱式氯化铜1000吨、氰化亚铜1000吨、铜盐300吨、代用金300吨、五水硫酸铜1000吨、活性氧化铜1000吨、纳米硫酸铜钙300吨、碱式硫酸铜200吨、氧化亚铜800吨、无水醋酸铜300吨);6000吨叔丁基过氧化氢精馏及3000吨糊状过氧化二苯甲酰产品的生产能力。				
项目投资情况	固定资产投资(万元)			铺底流动资金(万元)	其他(万元)	合计(万元)
	土建(万元)	设备(万元)	小计(万元)	2000	500	32500
	22000	8000	30000.00			
企业基本情况	项目单位名称	江西威斯特新材料科技有限公司		法人代码	91360429MABN7HLW8	
	单位地址	江西省九江市湖口县高新技术产业园龙山大道南侧轍炜东侧		邮政编码	332500	
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业		注册资金(万元)	2000	
	法人代表	盛勤明		联系电话	13906252789	
项目变更情况	赋码日期	2022-07-06				
	【2022-07-13】	第【1】次变更,【投资外网发起变更申请】				
	【2022-08-03】	第【2】次变更,【投资外网发起变更申请】				
	【2023-02-14】	第【3】次变更,【投资外网发起变更申请】				
	【2023-02-16】	第【4】次变更,【投资外网发起变更申请】				
	【2023-04-14】	第【5】次变更,【投资外网发起变更申请】				
	【2023-04-14】	第【6】次变更,【投资外网发起变更申请】				
	【2023-07-12】	第【7】次变更,【投资外网发起变更申请】				
	【2023-08-01】	第【8】次变更,【投资外网发起变更申请】				
	【2024-01-09】	第【9】次变更,【因安评要求,更改备案内容】				
项目单位声明	1.我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准,确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2.我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。					

备案日期 2023年06月02日



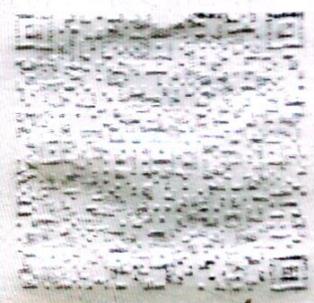
附 记

(赣) 2022 湖口县 不动产权第 0013284 号

权利人	江西威斯特新材料科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	湖口县金沙湾园高新园区(龙山大道东南侧)
不动产单元号	360429002002GB00005W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	土地使用权面积:13333.33m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2015年01月01日 起 2064年12月31日 止
权利其他状况	土地使用权人:江西威斯特新材料科技有限公司 宗地面积:13333.33m ² 土地使用权面积:13333.33m ² 独用土地面积:13333.33m ² 土地权利性质:出让 土地用途:工业用地

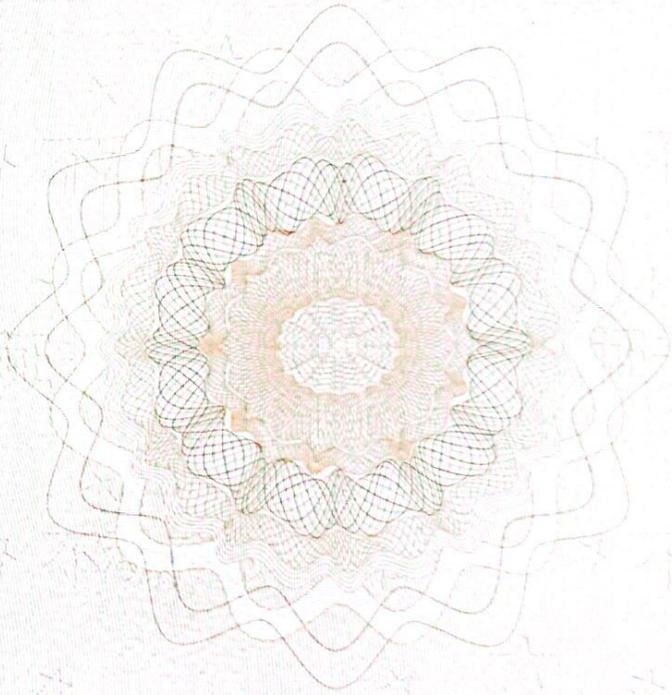
1、本不动产于 2022-11-01 通过[转移登记]颁发不动产权证,原土地不动产权证[赣(2020)湖口县不动产权第0004665号]作废。

2、2022年10月19日办理土地分摊面积3159.21平方米,剩余土地面积10174.12平方米。



附图页

1. 本图系根据《不动产登记暂行条例》(2014年10月1日)及《不动产登记暂行条例实施细则》(2016年12月1日)的有关规定编制。
2. 本图系根据《不动产登记暂行条例》(2014年10月1日)及《不动产登记暂行条例实施细则》(2016年12月1日)的有关规定编制。

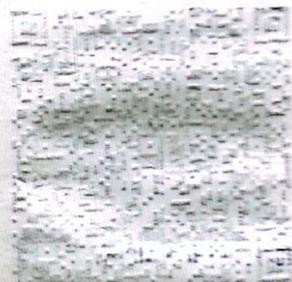


赣 2022 湖口县不动产权第 001328号

附 记

权利人	江西威斯特新材料科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	湖口县高新技术产业园龙山大道南侧、轍炜东侧
不动产单元号	360429002002GB00962W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	土地使用权面积:13346.40m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2021年03月02日 起 2071年03月01日 止
权利其他状况	土地使用者:江西威斯特新材料科技有限公司 宗地面积:13346.40m ² 土地使用权面积:13346.40m ² 土地权利性质:出让 土地用途:工业用地

1、本不动产于 2022-11-01 通过[转移登记]颁发不动产权证,原土地不动产证[赣(2021)湖口县不动产权第0003296号]作废。



附图页

工物改气压(505)湖工型不功气改(505389号)作改
工物改气压不功(原整505)改压 10-11-2005 于气改不本

